



HOJA DE RESUMEN

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 66931

Código	7*N2330570		
Apellidos y Nombres / Razón Social		Documento de Identidad	
VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.		RUC 20603985967	
Representante Legal		Documento de Identidad	
ANCO MURGA JESSICA		09847338	
Domicilio Fiscal		Distrito	
AV. RIMAVERA N° 120 Let A Ofi 308		SANTIAGO DE SURCO	
Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
3728040	998174114		arqcp@arqcp.com

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. AREQUIPA 4135	908,623.35	100.00	908,623.35
1	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/ Impuesto Anual S/		908,623.35 7,436.23

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2026 no presenta Declaración Jurada Sustitutiva de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.



PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N2330570
--------	------------

N° de D.J.: 66931

Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social

VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. AREQUIPA 4135	0120-021-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	3	85	C	C	F	836.55	0.00	50	418.28	177.87	0.00	74,399.46
02	1	2	3	85	C	C	F	836.55	0.00	50	418.28	138.89	0.00	58,094.90
02	1	2	3	31	C	F	F	566.14	0.00	38	351.01	14.26	0.00	5,005.40

Denominación	Valor Estimado
MURO DE LADRILLO DE ARCILLA O SIMILAR, T	7,164.93
CERCO DE FIERRO/ALUMINIO	2,954.29
PAVIMENTO LADRILLO KK DE SOGA, ACABADO TA	1,222.75
Valor Total de Otras Instalaciones	11,341.97

Valor Total de la Construcción S/	137,499.76
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	11,341.97
Valor del Terreno S/	759,781.62
Total Valor del Predio S/	908,623.35

DATOS DEL TERRENO

Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	=	Valor del Terreno
721.54		0.00		1,053.00		759,781.62

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2026, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 277-2025-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 514-2025-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2026