



AÑO 2025
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
Correlat. 752836

HR

HOJA DE RESUMEN

Paq N° 554

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Modificación(es)

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
VIDARQ PROYECTO QUINCE S.A.C.	RUC 20611841338	7*N1603482

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
AV. PRIMAVERA N° 120 Ofi 308A - SANTIAGO DE SURCO	arqcp@arqcp.com

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA						
ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE SUCRE 0136	DISM_VALOR	28/11/2025	548,922.15	100.00	548,922.15
1	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS		TOTAL AUTOAVALÚO			548,922.15
			IMPUESTO ANUAL			0.00
			IMPUESTO TRIMESTRAL (*)			0.00

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS
FECHA DE EMISIÓN 28/11/2025		
HORA DE EMISIÓN 09:10:25		
NESCOBAR N° DJ 2025-0018928		FIRMA DEL DECLARANTE



(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNIQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (755-0098) O ESCRIBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2025

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 752836
Anexo 1

PU

PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VIDARQ PROYECTO QUINCE S.A.C.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD
RUC 20611841338

CÓDIGO
7*N1603482

DATOS DEL PREDIO

CLLE SUCRE 0136

CÓDIGO CATASTRAL
0396-022-0001

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERRENO SIN CONSTRUIR	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
										%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
00	0	0	0	2025	J	J	J	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN .00
VALOR OTRAS INSTALACIONES 0.00
VALOR DEL TERRENO 548,922.15
TOTAL AUTOVALÚO 548,922.15

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
540.81	0.00	1,015.00	548,922.15

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN 28/11/2025

HORA DE EMISIÓN 09:10:25

NESCOBAR

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA
DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)