



HOJA DE RESUMEN

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

N° de D.J.: 63559

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1535836	Documento de Identidad	RUC 20611409029
Apellidos y Nombres / Razón Social	VIDARQ PROYECTO 14 S.A.C.		Documento de Identidad
Representante Legal	MANRIQUE VIDAL ALVARO GONZALO		41493731
Domicilio Fiscal	AV. PRIMAVERA 120 Ofi 308A		Distrito
			SURCO
Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
3728040			arqcp@arqcp

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. ROOSEVELT 6433 /6437	465,278.72	100.00	465,278.72
1	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/		465,278.72
		Impuesto Anual S/		3,047.79

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2025 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

Miraflores, enero 2025



PREDIO URBANO

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2025

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	7*N1535836
--------	------------

N° de D.J.: 63559

Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social

VIDARQ PROYECTO 14 S.A.C.

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. ROOSEVELT 6433 /6437	0740-044-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERRENO	P.INDEPEN.	SIN CONSTR	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término
-----------	-----------------	------------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)			Valor Unitario por m²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Puertas y Ventanas			%	Unitario	Propia	Común	
00	0	0	0	3	J	J	J	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00

Denominación	Valor Estimado
Valor Total de Otras Instalaciones	0.00

Valor Total de la Construcción S/	0.00
Valor de Total de Otras Instalaciones S/	0.00
Valor del Terreno S/	465,278.72
Total Valor del Predio S/	465,278.72

DATOS DEL TERRENO

Área Propia (m²)	+	Área Común (m²)	)x(	Valor Arancelario (3)	)=	Valor del Terreno
575.84		0.00		808.00		465,278.72

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2025, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 411-2024-Vivienda
(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 411-2024-Vivienda
(3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoavaloú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.