



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
16093588
Publicidad N° 2025-4849768
30/07/2025 09:23:16

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN.

Ubicación: AV. ROOSEVELT N° 6429-6431-6433-6437, URB. SANTA FE.

Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15467913.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***11 (ONCE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 VIDARQ PROYECTO 14 S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00009 de la P.E. N°15467913.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS
NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 15467913, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 13

Derechos Pagados: 2025-91001-769140 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 01:08:43 am horas del día de 31 de julio del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
16093588
Publicidad N° 2025-4849768
30/07/2025 09:23:16


.....
MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15467913 - Página N° 1

Código de Verificación
16093588
Publicidad N° 2025-4849768
30/07/2025 09:23:16



INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ROOSEVELT NÚMERO 6429-6431-6433-6437
URBANIZACIÓN SANTA FE
MIRAFLORES

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15467913

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de las unidades inmobiliarias inscritas en la Partida Electrónica N°07056464 y la Partida Electrónica N°49062024.- Lima, 23/11/2023.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: AV. ROOSEVELT N° 6429-6431-6433-6437.

ÁREAS: Ocupada: 575.84 m2. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

Por el Frente: Con línea recta que mide 25.50 ml, colinda con Avenida Roosevelt.

Por la Derecha: Con línea recta que mide 22.52 ml, colinda con el Lote 19.

Por la Izquierda: Con línea recta que mide 22.65 ml, colinda con el lote 22.

Por el Fondo: Con línea recta que mide 25.50 ml, colinda con el Lote 2 y Parque "Santa Fe".

B00002) Fábrica: Inmueble de 2 pisos, con piso a desnivel para garaje, servicios y azotea, constando de dos casas una de bajos y otra de altos independientes. El área construida es de 419.70 m2. La casa de bajos se compone de los siguientes ambientes: en semisótano a desnivel a menos de sesenta centímetros de vereda, un garaje con un cuarto y baño y por el jardín posterior habitación de servicio y baño. En el primer piso sala de estar, comedor, cocina, cuatro dormitorios, medio baño y baño completo, jardín exterior y jardín interior y puerta al parque posterior. La casa de bajos tiene un área techada de 231.60 m2.

La casa de altos consta de sala de estar - comedor, cocina, cuatro dormitorios, medio baño y baño completo, escalera a la azotea, y en la azotea cuarto y baño de servicio; la casa de altos tiene un área techada de 188.10 m2.-Título N° 6436 del 29.04.1970. Registrador firma ilegible. Se traslada del asiento 2, fojas 294 del Tomo 1171 que antecede a la partida n° 07056464.

B00003) Fábrica: Finca de 2 plantas, cada piso constituye una casa independiente.

La planta baja tiene la entrada principal con frente a la Av. Roosevelt consta de los siguientes ambientes: tres dormitorios, sala, comedor, cocina, cuarto de servicio, baño de servicio, baño principal, jardín delantero y jardín posterior con su entrada para guardar automóvil. La casa de altos consta de tres dormitorios, baño principal escritorio con su medio baño, sala, comedor, cocina, en la azotea tiene cuarto de servicio y baño de servicio.- Título N° 3112 del 30.05.1968. Registrador firma ilegible Se traslada del asiento 2, fojas 260 del Tomo 1193 que antecede a la partida n° 49062024.Lima, 23/11/2023.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietario **VICTOR ROBERTO JESUS LARCO NAVARRO, casado bajo el régimen de separación de patrimonios, con D.N.I. N° 06973639.**- Así consta del Documento Privado de Acumulación y otros con firma certificada de fecha 13/09/2023 ante Notario de Lima Anibal Corvetto Romero.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 22/09/2023 a las 08:25:27 AM horas, bajo el N° 2023-02777428 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 96.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019611-302 00020869-703.-LIMA, 23 de Noviembre de 2023.

GRAVÁMENES Y CARGAS:

D00001: CONTRATO DE OPCIÓN: VICTOR ROBERTO JESUS LARCO NAVARRO, identificado con DNI N° 06973639, ha otorgado opción de compra sobre el inmueble inscrito en esta partida, en conjunto con otros inmuebles, a favor de VIDARQ INMOBILIARIA S.A.C., inscrita en la Partida N° 14207829 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de US\$ 2'000.000.00 dólares americanos. El presente contrato tiene un plazo de NOVENTA (90) DIAS HÁBILES contados desde la fecha de suscripción de la escritura pública del 09/03/2023 otorgada ante Notario de Lima Dr. Carlos Antonio Herrera Carrera. El título fue presentado el 27/03/2023 a las 12:42:04 PM horas, bajo el N° 2023-00886813 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/ 144.00 soles con Recibo (s) Número(s) 00350141-01. Firmado el

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15467913 - Página N° 1

Código de Verificación
16093588
Publicidad N° 2025-4849768
30/07/2025 09:23:16



19/04/2023 por la Registradora Pública Bernita Vergara Soria.- Presentación Electrónica. Se traslada el presente del asiento D00001 de la partida N° 07056464. Lima, 23/11/2023.

D00002: AMPLIACIÓN DE PLAZO AL CONTRATO DE OPCIÓN: El contrato de opción anotado en el asiento D00001 se ha ampliado el plazo de la opción de compra por 70 (setenta) días calendario computados desde el vencimiento del plazo 21/07/2023. Así consta de la Escritura Pública del 31/07/2023 extendida por Notario de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni. El título fue presentado el 15/08/2023 a las 12:27:24 PM horas, bajo el n° 2023-02349581 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 136.00 soles con Recibo (s) Número (s) 00882583-01 01000759-01. Firmado el 18/09/2023 por la Registradora Pública Gladys Raquel Avila Gonzales. Presentación Electrónica. Se traslada el presente del asiento D00002 de la partida N° 07056464. Lima, 23/11/2023.

D00003: CONTRATO DE OPCIÓN: VICTOR ROBERTO JESÚS LARCO NAVARRO, identificado con DNI N° 06973639, ha otorgado opción de compra sobre el inmueble inscrito en esta partida, en conjunto con otros inmuebles, a favor de VIDARQ INMOBILIARIA S.A.C., inscrita en la Partida N° 14207829 del Registro de Personas Jurídicas de Lima: por el precio de US\$ 2'000,000.00 dólares americanos. El presente contrato tiene un plazo de NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES contados desde la fecha de suscripción de la escritura pública del 09/03/2023 otorgada ante Notario de Lima Dr. Carlos Antonio Herrera Carrera. El título fue presentado el 27/03/2023 a las 12:42:04 PM horas, bajo el N° 2023-00886813 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/ 144.00 soles con Recibo (s) Número(s) 00350141-01. Firmado el 19/04/2023 por la Registradora Pública Bernita Vergara Soria.- Presentación Electrónica. Se traslada el presente del asiento D00003 de la partida N° 49062024. Lima, 23/11/2023.

D00004: AMPLIACIÓN DE PLAZO AL CONTRATO DE OPCIÓN: El contrato de opción anotado en el asiento D00001 se ha ampliado el plazo de la opción de compra por 70 (setenta) días calendario computados desde el vencimiento del plazo 21/07/2023. Así consta de la Escritura Pública del 31/07/2023 extendida por Notario de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni. El título fue presentado el 15/08/2023 a las 12:27:24 PM horas, bajo el n° 2023-02349581 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 136.00 soles con Recibo (s) Número (s) 00882583-01 01000759-01. Firmado el 18/09/2023 por la Registradora Pública Gladys Raquel Avila Gonzales. Presentación Electrónica. Se traslada el presente del asiento D00004 de la partida N° 49062024. Lima, 23/11/2023.

F00001- OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- Lima, 23/11/2023.


IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15467913 - Página N° 2

Código de Verificación
16093588
Publicidad N° 2025-4849768
30/07/2025 09:23:16

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15467913 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 6429-6431-6433-6437 URBANIZACION SANTA FE MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRA VENTA.- VIDARQ PROYECTO 14 S.A.C. inscrita en la Partida electrónica N°15366477 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud del contrato de compra venta celebrado con su anterior propietario VICTOR ROBERTO JESUS LARCO NAVARRO, por el precio de US\$ 2'000,000.00 dólares americanos; habiéndose pagado la suma de US\$ 500,000.00 dólares americanos, quedando un saldo por pagar de US\$ 1'500,000.00 dólares americanos, monto por el cual se constituye hipoteca legal a favor del vendedor. La presente inscripción se efectúa en virtud de la Escritura Pública de fecha 01/12/2023 otorgada ante Notario de Lima Julio Antonio Del Pozo Valdez.- Asimismo se deja constancia que en mérito de la escritura pública de fecha 10/01/2024 otorgada ante Notario de Lima Julio Antonio Del Pozo Valdez, consta la cesión de posición contractual que realiza VIDARQ INMOBILIARIA S.A.C. a favor del cesionario VIDARQ PROYECTO 14 S.A.C. El título fue presentado el 05/12/2023 a las 08:18:48 AM horas, bajo el N° 2023-03524052 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,900.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01301006-01.-LIMA, 08 de Febrero de 2024. Presentación electrónica.


DANIEL ARMANDO O'BESSO CARANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15467913 - Página N° 3

Código de Verificación
16093588
Publicidad N° 2025-4849768
30/07/2025 09:23:16

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15467913 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 6429-6431-6433-6437 URBANIZACION SANTA FE MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA LEGAL.- Se constituye hipoteca legal a favor de **VICTOR ROBERTO JESUS LARCO NAVARRO**, identificado con D.N.I. N° 06973639, casado bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida N° 22910574 del Registro Personal de Lima, hasta por la suma de US\$ 1'500,000.00 dólares americanos, en garantía del pago del saldo del precio de la venta registrada en el asiento C00002 que antecede. Así consta de la Escritura Pública de fecha 01/12/2023 otorgada ante Notario de Lima Julio Antonio Del Pozo Valdez.- El título fue presentado el 05/12/2023 a las 08:18:48 AM horas, bajo el N° 2023-03524052 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,900.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01301006-01.-LIMA, 08 de Febrero de 2024. Presentación electrónica.


DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15467913 - Página N° 4

Código de Verificación
16093588
Publicidad N° 2025-4849768
30/07/2025 09:23:16

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	15467913	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15467913
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 6429-6431-6433-6437 URBANIZACION SANTA FE MIRAFLORES		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO GRAVAMENTS Y CARGAS
D00006

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba el FIDEICOMISO, a favor de **CORFID CORPORACION FIDUCIARIA S.A.**, registrada en la partida N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario de Lima, **ROSALES SEPULVEDA, FERMIN ANTONIO**, de fecha 12/04/2024. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 01:15:20 PM horas del 12/04/2024, bajo el N° 2024-01104849 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49 90 Soles, Recibo 2024-1-408802, Lima, 12 de abril 2024, Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ TRUJILLO LÓPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15467913 - Página N° 5

Código de Verificación
16093588
Publicidad N° 2025-4849768
30/07/2025 09:23:16

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15467913 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 6429-6431-6433-6437 URBANIZACION SANTA FE MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

FIDEICOMISO: **CORFID CORPORACION FIDUCIARIA S.A.** registrada en la partida electrónica Num 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima adquiere el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida en virtud del fideicomiso en garantía celebrado con **VIDARQ PROYECTO 14 S.A.C.** Así consta en la escritura pública de fecha 10/04/2024 otorgada ante Notario de Lima Fernin Antonio Rosales Sepúlveda (kardex 62132) El título fue presentado el 15/04/2024 a las 02:36:22 PM horas, bajo el N° 2024-01122310 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00416139-01.-LIMA, 24 de abril de 2024. Presentación electrónica.


HECTOR ALEXIS LAGUNA TORRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15467913 - Página N° 6

Código de Verificación
16093588
Publicidad N° 2025-4849768
30/07/2025 09:23:16

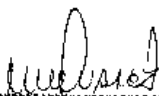


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15467913

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 6429-6431-6433-6437
URBANIZACIÓN SANTA FE
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA. - Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00005** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **VICTOR ROBERTO JESUS LARCO NAVARRO**; según consta en la escritura pública de fecha 24/04/2024 otorgada ante notario de Lima, **FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA**. El título fue presentado el 25/04/2024 a las 02:42:04 PM horas, bajo el N° 2024-01241968 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00461634-01.-LIMA, 29 de Abril de 2024. Presentación electrónica.



MARIA ELENA JUAREZ TRUJILLO
Registrador Publico
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15467913 - Página N° 7

Código de Verificación
16093588
Publicidad N° 2025-4849768
30/07/2025 09:23:16

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15467913 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 6429-6431-6433-6437 URBANIZACIÓN SANTA FE MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

CESIÓN UNILATERAL DE DERECHO DE USO: CORFID CORPORACION FIDUCIARIA S.A. en su calidad de actual titular del dominio fiduciario, cede el derecho de uso de un área del inmueble inscrito en esta partida en favor de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES** la misma que será destinada para uso público inrestricto, contando con las siguientes dimensiones:

Retiro frontal frente a la Av. Roosevelt:

Área: 127.50 m²

Por el frente: con la Av. Roosevelt con 25.50 m

Por el lindero izquierdo: colindante con propiedad de terceros con 5:00 m

Por el lindero derecho: colindante con propiedad de terceros con 3:00 m

Por el fondo: con Parque Rubén Darío con 25.50 m

Retiro frente al Parque Rubén Darío:

Área: 69.90 m²

Por el frente: Parque Rubén Darío y propiedad de terceros con 23.30 m

Por el lindero izquierdo: colindante con propiedad de terceros con 3:00 m

Por el lindero derecho: colindante con la propia edificación con 5:00 m

Por el fondo: con la propia edificación con 23.3 m.

Así consta en la escritura pública de fecha 16/04/2024 (kardex 160748), escritura pública de fecha 15/05/2024 (kardex 161045) y escritura pública de fecha 16/07/2024 (kardex 161704) otorgadas ante Notario de Lima Julio Antonio del Pozo Valdez, memoria descriptiva y planos adjuntos. El título fue presentado el 17/04/2024 a las 04:02:09 PM horas, bajo el N° 2024-01154977 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00007016-825 00012960-825 00825207-01.-LIMA, 01 de agosto de 2024.


HECTOR ALEXIS LAGUNA TORRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 15467913 - Página N° 8

Código de Verificación
16093588

Publicidad N° 2025-4849768

30/07/2025 09:23:16

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15467913 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 6429-6431-6433-6437 URBANIZACION SANTA FE MIRAFLORES
--	---

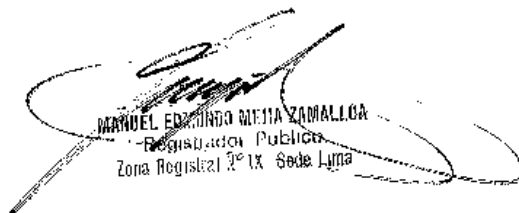
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00008

BLOQUEO.-

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, inscrita en la partida electrónica N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 12,384,342.00 DOLARES AMERICANOS**. Por solicitud del Notario de Lima, **BENVENUTO MURGUIA MARIO GINO**, de fecha 30/09/2024. Se deja constancia que el acto solicitado a reservar el derecho; se inscribirá, previa inscripción de la terminación del contrato de fideicomiso en garantía. Se efectúa el presente bloqueo por la vigencia de sesenta (60) días hábiles contado desde su anotación, conforme a lo dispuesto en el artículo N° 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 01/10/2024 a las 08:23:04 AM horas, bajo el N° 2024-02862734 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 01080574-01.-LIMA, 04 de Octubre de 2024. Presentación electrónica.


MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral 2ª IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15467913 - Página N° 9

Código de Verificación
16093588
Publicidad N° 2025-4849768
30/07/2025 09:23:16

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15467913
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 6429-6431-6433-6437 URBANIZACIÓN SANTA FE MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

RESTITUCIÓN DE DOMINIO:

VIDARQ PROYECTO 14 S.A.C. registrado en la Partida N° 15366477 del Registro de Personas Jurídicas de Lima es la propietaria del inmueble, en virtud de la restitución de dominio otorgada por **CORFID CORPORACION FIDUCIARIA S.A.** Por **PARTE NOTARIAL** del 28/09/2024 y Adenda del 20.11.2024 otorgada ante el Notario **BENVENUTO MURGULA, MARIO GINO** en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 20/12/2024 a las 09:30:04 AM horas, bajo el N° 2024-03681561 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,205.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01385231-01.- LIMA, 06 de Enero del 2025. Presentación electrónica.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 15467913 - Página N° 10

Código de Verificación
16093588

Publicidad N° 2025-4849768
30/07/2025 09:23:16

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15467913 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 6429-6431-6433-6437 URBANIZACIÓN SANTA FE MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

HIPOTECA.

Se constituye hipoteca sobre el inmueble a favor del SCOTIABANK PERÚ S.A.A. hasta por la suma de US\$12'384,342.00 dólares americanos en garantía del pago del préstamo otorgado a su favor. Por PARTE NOTARIAL del 28/09/2024 otorgada ante el Notario BENVENUTO MURGUA, MARIO GINO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 20/12/2024 a las 09:30:04 AM horas, bajo el N° 2024-03681561 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,205.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01385231-01.-LIMA, 06 de Enero del 2025. Presentación electrónica.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP