



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 12/08/2026 12:20:33

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

Partida Registral N°: 14215322

**12/08/2026 12:20:33**



**REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS**  
**RUBRO: CONSTITUCION**  
**A00001**

POR ESCRITURA PÚBLICA DEL 26/12/2018 OTORGADA ANTE EL NOTARIO ALFRED EDWARD CLARKE DE LA PUENTE, EN LA PROVINCIA DE LIMA:

**SOCIOS FUNDADORES Y APORTES:**

- 1.- YOLANDA MARIA DEL ROSARIO VIDAL CALVO DE GARRIDO LECCA, PERUANA, CASADA BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE PATRIMONIOS INSCRITA EN LA PARTIDA N°13228763 DEL REGISTRO PERSONAL DE LIMA, DE PROFESION ARQUITECTA, **SUSCRIBE 10,000 ACCIONES.**
- 2.- ALVARO GONZALO MANRIQUE VIDAL, PERUANO, SOLTERO, DE PROFESIÓN ECONOMISTA, **SUSCRIBE 5,000 ACCIONES.**

**ARTÍCULO PRIMERO:** LA SOCIEDAD SE **DENOMINA** ESENVÍ S.A.C. TIENE POR **OBJETO** DEDICARSE A LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EN GENERAL, A LA COMPRAVENTA Y CONSTRUCCIÓN DE BIENES INMUEBLES, INCLUYENDO MÁS NO LIMITÁNDOSE A LA COMERCIALIZACIÓN Y PROMOCIÓN PARA LA VENTA, ARRENDAMIENTO O A LA ADQUISICIÓN DEL DERECHO DE PERCIBIR INGRESOS PROVENIENTES DEL ARRENDAMIENTO DE DICHOS BIENES, ASÍ COMO OTORGAR FINANCIAMIENTO PARA ESOS FINES CON GARANTÍA SOBRE LOS BIENES DE QUE SE TRATE, AL DESARROLLO, GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ARQUITECTURA PAISAJISTA, PUDIENDO CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN, JOINT VENTURE, CONSORCIO Y COPROPIEDAD. ASIMISMO, A INTERVENIR EN LA CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES CON OBJETOS AFINES, PUDIENDO REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES CIVILES, ADMINISTRATIVOS, COMERCIALES Y DE CUALQUIER ÍNDOLE QUE SEAN RELACIONADOS O CONDUCENTES A SU OBJETO SOCIAL, Y A REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD PERMITIDA POR LEY QUE LA JUNTA DE ACCIONISTA RESUELVA EMPRENDER. LA SOCIEDAD ESTÁ **DOMICILIADA** EN LA CIUDAD DE LIMA, **INICIA SUS ACTIVIDADES** EN LA FECHA DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE ESTA MINUTA ORIGINE Y TENDRÁ UNA **DURACIÓN** INDEFINIDA, CONTADOS A PARTIR DE SU INSCRIPCIÓN ANTE EL REGISTROS DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA.

**ARTICULO SEGUNDO:** EL **CAPITAL** SOCIAL ÍNTEGRAMENTE SUSCRITO Y PAGADO ES DE S/ 15,000.00 REPRESENTADO POR 15,000 ACCIONES NOMINATIVAS DE S/ 1.00 CADA UNA.

**RÉGIMEN DE LA JUNTA GENERAL: ARTICULO SETIMO:** LA JUNTA GENERAL ES EL ÓRGANO MÁXIMO DE LA SOCIEDAD. TIENEN DERECHO A ASISTIR A LA JUNTA LOS TITULARES DE ACCIONES INSCRITAS EN LA MATRÍCULA DE ACCIONES HASTA DOS DÍAS ANTERIORES AL DE LA REALIZACIÓN DE LA JUNTA. EL ACCIONISTA SÓLO PODRÁ HACERSE REPRESENTAR EN LAS REUNIONES DE JUNTA POR MEDIO DE OTRO ACCIONISTA, SU CÓNYUGE O ASCENDIENTE O DESCENDIENTE EN PRIMER GRADO. LA REPRESENTACIÓN DEBE CONFERIRSE POR ESCRITO Y CON CARÁCTER ESPECIAL PARA CADA JUNTA, SALVO TRATÁNDOSE DE PODERES OTORGADOS POR ESCRITURA PÚBLICA, DEBIÉNDOSE REGISTRAR LOS PODERES HASTA EL DÍA ANTERIOR AL DE LA REALIZACIÓN DE LA JUNTA; LOS PODERES DEBERÁN ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS CONCURRENTES A LA JUNTA. **ARTICULO OCTAVO:** LA JUNTA OBLIGATORIA ANUAL SE REÚNE DENTRO DE LOS TRES MESES SIGUIENTES A LA TERMINACIÓN DEL EJERCICIO ECONÓMICO. COMPETE A LA JUNTA GENERAL OBLIGATORIA: a) APROBAR O DESAPROBAR LA GESTIÓN SOCIAL, LAS CUENTAS Y EL BALANCE GENERAL DEL EJERCICIO. b) DISPONER LA APLICACIÓN DE LAS UTILIDADES QUE HUBIESEN. c) TRATAR LOS DEMÁS ASUNTOS QUE LE SEAN PROPIOS CONFORME AL ESTATUTO Y SOBRE LOS QUE SE HUBIESE CONSIGNADO EN LA CONVOCATORIA Y SE CONTASE CON EL QUÓRUM CORRESPONDIENTE. COMPETE A LA JUNTA GENERAL, QUE PUEDE REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO, INCLUSIVE SIMULTÁNEAMENTE CON LA JUNTA OBLIGATORIA ANUAL, LO SIGUIENTE: a) REMOVER AL GERENTE GENERAL Y DESIGNAR A SU REEMPLAZANTE, PARA LO CUAL REQUIERE EL VOTO APROBATORIO DEL 99.80% (NOVENTINUEVE PUNTO OCHENTA POR CIENTO) DE LOS ACCIONISTAS CON DERECHO A VOTO DE LA SOCIEDAD, EL MISMO PORCENTAJE SE APLICARÁ PARA EL CASO DE LA REMOCIÓN DEL APODERADO. b) MODIFICAR EL ESTATUTO SOCIAL. c) AUMENTAR O REDUCIR EL CAPITAL SOCIAL. d) EMITIR OBLIGACIONES. e) ACORDAR LA ENAJENACIÓN EN UN SOLO ACTO DE ACTIVOS CUYO VALOR CONTABLE EXCEDA AL 50% DEL CAPITAL SOCIAL. f) DISPONER INVESTIGACIONES Y AUDITORIAS ESPECIALES. g) ACORDAR LA TRANSFORMACIÓN, FUSIÓN, ESCISIÓN, REORGANIZACIÓN Y DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO RESOLVER SOBRE SU LIQUIDACIÓN. h) RESOLVER EN LOS CASOS EN QUE LA LEY O EL ESTATUTO DISPONGA SU INTERVENCIÓN Y EN CUALQUIER OTRO QUE REQUIERA EL INTERÉS SOCIAL. LOS ACCIONISTAS DECLARAN QUE, RESPECTO A LO ESTABLECIDO EN EL INCISO E) PRECEDENTE REFERENTE A LA ENAJENACIÓN DE ACTIVOS, TRATÁNDOSE DE UNA SOCIEDAD DEDICADA A LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA, EL GERENTE GENERAL ESTA FACULTADO PARA EFECTUAR LA ENAJENACIÓN DE ACTIVOS CUYO VALOR CONTABLE EXCEDE AL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DEL CAPITAL SOCIAL. **ARTICULO NOVENO:** EL GERENTE GENERAL CONVOCARÁ A JUNTA GENERAL CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE A LOS INTERESES SOCIALES O LO SOLICITE NOTARIALMENTE UN NÚMERO DE ACCIONISTAS QUE REPRESENTEN NO MENOS DEL 20% (VEINTE POR CIENTO) DE LAS ACCIONES SUSCRITAS CON DERECHO A VOTO, EXPRESANDO EN LA SOLICITUD LOS ASUNTOS A TRATAR EN LA

Página Numero 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

Partida Registral N°: 14215322

**12/08/2026 12:20:33**



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14215322

**INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS  
ESENCI S.A.C.**

JUNTA. EN ESTE CASO, EL AVISO DE CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL SERÁ NOTIFICADO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES DE RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD RESPECTIVA. **ARTICULO DECIMO:** LA JUNTA OBLIGATORIA ANUAL DEBE SER CONVOCADA POR EL GERENTE GENERAL MEDIANTE ESQUELA CON CARGO DE RECEPCIÓN, FACSIMIL, CORREO ELECTRÓNICO U OTRO MEDIO DE COMUNICACIÓN QUE PERMITA OBTENER CONSTANCIA DE RECEPCIÓN, DIRIGIDA AL DOMICILIO DESIGNADO POR EL ACCIONISTA, EL CUAL DEBE INDICAR EL DÍA, LA HORA, EL LUGAR DE LA REUNIÓN Y LAS MATERIAS A TRATAR. EL AVISO DEBE NOTIFICARSE CON ANTICIPACIÓN NO MENOR DE DIEZ DÍAS AL DE LA FECHA FIJADA PARA SU CELEBRACIÓN. PODRÁ HACERSE CONSTAR EN EL AVISO LA FECHA EN QUE SE PROCEDIERA SE REUNIRÁ LA JUNTA EN SEGUNDA CONVOCATORIA, DICHA SEGUNDA CONVOCATORIA DEBE CELEBRARSE NO MENOS DE TRES NI MÁS DE DIEZ DÍAS DESPUÉS DE LA PRIMERA. **ARTICULO DECIMO PRIMERO:** EL QUÓRUM PARA LA JUNTA GENERAL EN PRIMERA CONVOCATORIA SERÁ FORMADO POR UN NÚMERO DE ACCIONISTA QUE REPRESENTEN AL MENOS EL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DE LAS ACCIONES SUSCRITAS CON DERECHO A VOTO. EN SEGUNDA CONVOCATORIA, BASTARÁ LA CONCURRENCIA DEL CUALQUIER NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS CON DERECHO A VOTO. LOS ACUERDOS SE ADOPTARÁN POR MAYORÍA ABSOLUTA DE LAS ACCIONES CONCURRENTES. PARA QUE LA JUNTA ADOpte VALIDAMENTE ACUERDOS RELACIONADOS CON LA MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL, AUMENTO O REDUCCIÓN DE CAPITAL, EMISIÓN DE OBLIGACIONES, TRANSFORMACIÓN, FUSIÓN, ESCISIÓN, REORGANIZACIÓN Y DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO RESOLVER SU LIQUIDACIÓN, ES NECESARIO EN PRIMERA CONVOCATORIA, CUANDO MENOS, LA CONCURRENCIA DE DOS TERCIOS DE LAS ACCIONISTAS SUSCRITAS CON DERECHO A VOTO Y EN SEGUNDA CONVOCATORIA POR LOS MISMOS ASUNTOS BASTARÁ LA CONCURRENCIA DE AL MENOS TRES QUINTAS PARTES DE LAS ACCIONES SUSCRITAS CON DERECHO A VOTO. EN AMBOS CASOS PARA LA VALIDEZ DE LOS ACUERDOS SE REQUIERE QUE ÉSTOS SE ADOPTEN POR UN NÚMERO DE ACCIONES QUE REPRESENTEN, CUANDO MENOS LA MAYORÍA ABSOLUTA DE LAS ACCIONES SUSCRITAS CON DERECHO A VOTO.

**DE LA GERENCIA: ARTICULO DECIMO SEGUNDO:** LA SOCIEDAD CUENTA CON UN GERENTE GENERAL Y UN GERENTE CENTRAL. EL GERENTE GENERAL TIENE LOS PODERES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIEREN LA REPRESENTACIÓN Y MANEJO DE LA SOCIEDAD, TENIENDO LA FACULTAD PARA ADOPTAR ACUERDOS CONFORME AL OBJETO DE LA SOCIEDAD. EL GERENTE GENERAL PODRÁ ASISTIR CON VOZ, PERO NO VOTO, A LAS SESIONES DEL DIRECTORIO, SALVO QUE ÉSTE ACUERDE SESIONAR DE MANERA RESERVADA Y ACTÚA COMO SECRETARIO DE LAS JUNTAS DE ACCIONISTAS Y DEL DIRECTORIO. EL GERENTE GENERAL Y EL GERENTE CENTRAL, A SOLA FIRMA TENDRÁN LAS SIGUIENTES FACULTADES:

- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES CIVILES, ADMINISTRATIVAS, MUNICIPALES, DE TRABAJO, DE POLICÍA, JUDICIALES Y CUALQUIER OTRA CON LAS FACULTADES GENERALES DEL MANDATO CONFORME AL CÓDIGO CIVIL Y LOS PODERES DE LOS ARTICULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, QUE USTED SEÑOR NOTARIO SE SERVIRÁ INSERTAR, PUDIENDO INTERPONER TODO TIPO DE RECURSOS Y EN GENERAL OBLIGARÁ A LA EMPRESA CON SU SOLA FIRMA, SIN REQUERIR PODER ESPECIAL.
- COMPRAR Y VENDER BIENES MUEBLES O INMUEBLES; OTORGANDO PROMESAS DE COMPRA O DE VENTA Y DIVERSOS, CONTRATOS PREPARATORIOS RESPECTO DE BIENES INMUEBLES.
- HIPOTECAR, CONSTITUIR GARANTÍA INMOBILIARIA Y/O GRAVAR DE CUALQUIER OTRA FORMA BIENES MUEBLES, INMUEBLES, EQUIPOS O VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD, PUDIENDO CONSTITUIR PRENDA COMÚN, MERCANTIL O DE CUALQUIER NATURALEZA, ASÍ COMO CONSTITUIR HIPOTECA, YA SEA CONFORME A LAS LEYES COMUNES O SEGÚN LEYES ESPECIALES.
- COMPRAR Y VENDER VALORES DE CUALQUIER TIPO Y NATURALEZA YA SEA EN EL MERCADO BURSÁTIL O EXTRABURSÁTIL, FIJANDO LOS PRECIOS Y CONDICIONES DE PAGO Y FIRMANDO LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES POR ESCRITURA PÚBLICA O DOCUMENTO PRIVADO, EXPIDIENDO LOS CORRESPONDIENTES RECIBOS Y CANCELACIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA FORMALIZAR DICHAS OPERACIONES.
- NEGOCIAR, ADQUIRIR, CONSERVAR Y TRANSFERIR ACCIONES Y BONOS QUE TENGAN O NO COTIZACIÓN EN BOLSA DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CONSTITUIDAS EN EL PAÍS O EN EL EXTRANJERO.
- CONCERTAR, CELEBRAR Y FIRMAR POR ESCRITURA PÚBLICA O CONTRATO PRIVADO TODA CLASE DE PRÉSTAMOS FINANCIEROS Y BANCARIOS, CON FINANCIERAS Y BANCOS DEL PAÍS O DEL EXTRANJERO Y, EN VIRTUD DE LOS CUALES LA SOCIEDAD RECIBA CANTIDADES DE DINERO, OTORGANDO LAS GARANTÍAS PRENDARIAS, HIPOTECARIAS Y OTRAS QUE CONSIDERE OPORTUNAS.
- CELEBRAR CONTRATOS DE TRANSPORTE MARÍTIMO, TERRESTRE, AÉREO, MULTIMODAL O DE DEPÓSITO; RECIBIR Y ENDOSAR CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, WARRANTS, CERTIFICADOS DE DEPÓSITO Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS RELACIONADOS.
- CELEBRAR CONTRATOS DE TRABAJO, DE LOCACIÓN DE SERVICIOS.
- REALIZAR TODO GÉNERO DE OPERACIONES CON LOS BANCOS, SEAN ESTOS NACIONALES O EXTRANJEROS; NEGOCIAR CRÉDITOS CON BANCOS O ENTIDADES FINANCIERAS O COMERCIALES DEL PAÍS O DEL EXTRANJERO, PACTANDO LAS CONDICIONES QUE ESTIME CONVENIENTES; CELEBRAR CONTRATOS DE CUSTODIA DE TÍTULOS, DE SUSCRIPCIÓN Y/O COLOCACIÓN DE PRIMERAS EMISIONES, CON GARANTÍA O SIN ELLA, Y EN GENERAL TODOS LOS CONTRATOS, OPERACIONES, NEGOCIOS Y ACTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE TODAS LAS ACTIVIDADES QUE ESTÁ FACULTADA A REALIZAR LA EMPRESA.

**Página Numero 2**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

**Partida Registral N°: 14215322**

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>ESENEVI S.A.C.</b></p> <p>j) ABRIR Y CERRAR CUENTAS CORRIENTES Y CUENTAS DE AHORRO BANCARIAS EN EL PAÍS O EN EL EXTRANJERO, DECIDIR SOBRE SU MOVIMIENTO, DEPOSITAR Y RETIRAR DINERO SOBRE ELLAS, GIRAR CHEQUES CONTRA DICHAS CUENTAS, YA SEA SOBRE FONDOS PROPIOS O EN SOBREGIRO; GIRAR, ENDOSAR, COBRAR Y CANCELAR CHEQUES, ABRIR DEPÓSITOS A PLAZO, EFECTUAR RETIROS E IMPOSICIONES, CANCELAR DICHOS DEPÓSITOS; GIRAR, EMITIR, ACEPTAR, DESCONTAR, ENDOSAR, COBRAR, CANCELAR Y PROTESTAR LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARÉS Y CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR; CELEBRAR CONTRATOS DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE, DOCUMENTARIOS CON GARANTÍA PRENDARIA Y/O HIPOTECARIA, SOLICITAR SOBREGIROS, RETIRAR SALDOS DE CUENTAS A PLAZO, EFECTUAR TRANSFERENCIAS DE CUENTAS BANCARIAS, CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, CELEBRAR CONTRATOS DE AVANCE EN CUENTA CORRIENTE, CONTRATOS DE FACTORING; ALQUILAR CAJAS DE SEGURIDAD, ABRIRLAS, DEPOSITAR EN ELLAS O RETIRAR DEPÓSITOS.</p> <p>k) DESCONTAR LETRAS DE CAMBIO, PAGARÉS Y OTROS DOCUMENTOS COMPROBATORIOS DE DEUDA; SOLICITAR Y OBTENER CARTAS FIANZAS, GARANTÍAS Y AVALES, SEA SOBRE DOCUMENTOS O POR CONTRATO, EN FORMA SOLIDARIA O MANCOMUNADA; COMPRAR, CONSERVAR Y VENDER CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN EN PROGRAMAS DE FONDO MUTUO.</p> <p>l) AVALAR EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD. FACULTADO PARA OTORGAR FIANZAS SOLIDARIAS A FAVOR DE TERCEROS E INCLUSO A FAVOR DE SÍ MISMO.</p> <p>m) CONTRATAR PÓLIZAS DE SEGUROS, RENOVARLAS Y ENDOSARLAS, Y COBRAR LAS CORRESPONDIENTES INDEMNIZACIONES EN CASO DE SINIESTRO.</p> <p>n) CELEBRAR CONTRATOS DE ALQUILER Y/O ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, RESCINDIRLOS O RESOLVERLOS, COBRAR LA MERCED CONDUCTIVA CORRESPONDIENTE, YA SEA EN EFECTIVO O ESPECIE, QUE SE HAGA POR MEDIO DE DEPÓSITOS O CONSIGNACIONES, OTORGANDO LOS RECIBOS RESPECTIVOS.</p> <p>o) CONSTITUIR TODO TIPO DE PERSONAS JURÍDICAS SIN LIMITACIÓN ALGUNA. REPRESENTANDO A LA SOCIEDAD ANTE ASAMBLEAS Y JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS, DE SOCIOS O ASOCIADOS DE AQUELLAS PERSONAS JURÍDICAS EN LAS QUE LA SOCIEDAD TENGA PARTICIPACIÓN EN CALIDAD DE ACCIONISTA, SOCIA O ASOCIADA; ASÍ COMO EN LAS JUNTAS DE MIEMBROS DE LAS ASOCIACIONES, FUNDACIONES O COMITÉS A LAS QUE PERTENEZCA LA SOCIEDAD.</p> <p>p) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN JUICIOS O PROCEDIMIENTOS DE INSOLVENCIA, REESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL O QUIEBRA, EN JUNTAS DE ACREEDORES, SEAN ESTOS PROCESOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES.</p> <p>q) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON PLENOS PODERES EN LAS LICITACIONES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS Y CONCURSOS DE PRECIOS O DE MÉRITOS QUE SE PROMUEVAN, PUDIENDO ESTRUCTURAR LA PROPUESTA DE LA SOCIEDAD, SUSCRIBIR DICHA PROPUESTA, ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS QUE FUERAN NECESARIOS PRESENTAR EN RELACIÓN CON CADA LICITACIÓN O CONCURSO, OBLIGANDO A LA SOCIEDAD SIN LIMITACIÓN, DE ACUERDO A LAS EXIGENCIAS DE LAS BASES Y DE LAS DISPOSICIONES QUE SEAN APLICABLES Y EN CASO NECESARIO, HACER USO DE LOS RECURSOS IMPUGNATORIOS QUE PROCEDAN.</p> <p>r) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN JUICIO O FUERA DE ÉL ANTE TODA CLASE DE PERSONAS, ENTIDADES, YA SEAN PRIVADAS O PÚBLICAS, ANTE CUALQUIER TIPO DE AUTORIDADES DEL GOBIERNO, INCLUYENDO LA COMISIÓN NACIONAL SUPERVISORA DE EMPRESAS Y VALORES, AUTORIDADES JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS, POLICIALES, MUNICIPALES, FISCALES, Y ANTE CUALQUIER OTRA; REPRESENTARLA, ASIMISMO, EN TODA CLASE DE PROCESOS, SEAN ÉSTOS CONTENCIOSOS O NO, RELATIVOS A TODA CLASE DE ASUNTOS, SEAN ÉSTOS ADMINISTRATIVOS, JUDICIALES, POLICIALES, MUNICIPALES, FISCALES O LABORALES, DE NATURALEZA INDIVIDUAL O COLECTIVA; SOSTENER EN JUICIO O FUERA DE ÉL LOS DERECHOS DE LA SOCIEDAD PUDIENDO PARA ELLO INTERPONER DENUNCIAS, DEMANDAS, RECLAMOS, ACCIONES, IMPUGNACIONES, RECURSOS Y ESCRITOS EN LA VÍA JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA, LOS PROSIGA, CONTINÚE Y EJECUTE, YA SEA PARA COBRAR DEUDAS O HACER EFECTIVO CUALQUIER DERECHO DE LA SOCIEDAD O PARA QUE ASUMA LA DEFENSA EN DICHOS PROCESOS; SUSCRIBIR SOLICITUDES O RECURSOS EN GENERAL, DE PROMOVER O DESISTIRSE DE DEMANDAS, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIÓNES, DESISTIRSE DEL PROCESO Y DE LA PRETENSión, ALLANARSE A LA PRETENSión, AUTORIZAR RECONOCIMIENTOS, CONCILIAR, TRANSIGIR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, RENUNCIAR AL FUERO DEL DOMICILIO Y SOMETER A ARBITRAJE LAS CUESTIONES PENDIENTES O POR PROMOVERSE, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN PROCESAL, GOZANDO PARA TALES EFECTOS DE LAS FACULTADES GENERALES DEL MANDATO Y LAS ESPECIALES CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, PUDIENDO SUSTITUIR PARCIAL O TOTALMENTE ESTAS FACULTADES Y DELEGARLAS Y READQUIRIRLAS CUANDO SEA NECESARIO Y/O CONVENIENTE, ENTENDIÉNDOSE OTORGADA LA REPRESENTACIÓN PROCESAL PARA TODO EL PROCESO, INCLUSO PARA LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA Y EL COBRO DE COSTOS Y COSTOS, DEDUCIR EXCEPCIONES, PRESENTAR ESCRITOS Y RECURSOS IMPUGNATORIOS Y RECUSACIONES, ASÍ COMO INTERVENIR EN TODO TIPO DE DILIGENCIAS Y/O ACTUACIONES JUDICIALES PUDIENDO PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE, CONFESIÓN, DECLARACIÓN TESTIMONIAL, OFRECER PRUEBAS, OFRECER CONTRACAUTELA, YA SEA DE NATURALEZA REAL O PERSONAL, CONSIDERANDO DENTRO DE ESTA ÚLTIMA LA CAUCIÓN JURATORIAL, SUSCRIBIR LAS ACTAS DE CONCILIACIÓN CUANDO FUERA NECESARIO, TRANSIGIR JUDICIALMENTE, PEDIR EMBARGOS BAJO CUALQUIER MODALIDAD SEÑALADA EN EL CÓDIGO PROCESAL CIVIL PARA LOGRAR EL COBRO DE LAS ACRECENCIAS, INCLUSO</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Página Numero 3**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

Partida Registral N°: 14215322

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 14215322</p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>ESENVÍ S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

EJECUTANDO A LOS OBLIGADOS FUERA DE PROCESO O EN EJECUCIÓN DE LOS AUTOS DE PAGO O SENTENCIAS.

s) INICIAR Y PROSEGUIR PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS RELATIVOS A LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, PARA EL REGISTRO DE LICENCIAS DE USO, NOMBRES COMERCIALES, MARCAS DE FÁBRICA Y DE SERVICIO, PATENTES, DISEÑOS INDUSTRIALES, LOGOTIPOS, Y LEMAS COMERCIALES; SOLICITAR LA RENOVACIÓN O EXTENSIÓN DE DICHOS ELEMENTOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL; INTERPONER O CONTESTAR OPOSICIONES AL USO O A SOLICITUDES DE REGISTRO RELATIVOS A TALES DERECHOS POR TERCEROS, E INICIAR, CONTESTAR Y PROSEGUIR PROCEDIMIENTOS DE DENUNCIAS POR COMPETENCIA DESLEAL, FORMULAR APELACIONES Y DESISTIMIENTOS.

**ESTADOS FINANCIEROS Y APLICACIÓN DE UTILIDADES:** SE RIGE POR LO DISPUESTO EN LOS ARTS. 40°, 221° AL 233° DE LA LEY.

**RÉGIMEN PARA LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD:** SE SUJETA A LO DISPUESTO POR LOS ARTS. 407°, 409°, 410°, 412°, 413° AL 422° DE LA LEY.

**GERENTE GENERAL** DE LA SOCIEDAD YOLANDA MARIA DEL ROSARIO VIDAL CALVO DE GARRIDO LECCA, IDENTIFICADA CON DNI N°09162055.

QUEDA NOMBRADO COMO **GERENTE CENTRAL** DE LA SOCIEDAD ALVARO GONZALO MANRIQUE VIDAL, IDENTIFICADO CON DNI N°41493731.

El título fue presentado el 27/12/2018 a las 03:46:29 PM horas, bajo el N° 2018-02934120 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 140.00 soles con Recibos Números 00000163-171 y 00045657-171.- LIMA, 03 de Enero de 2019.



**ARMANDO RETIZ RENGIFO**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital  
15522555

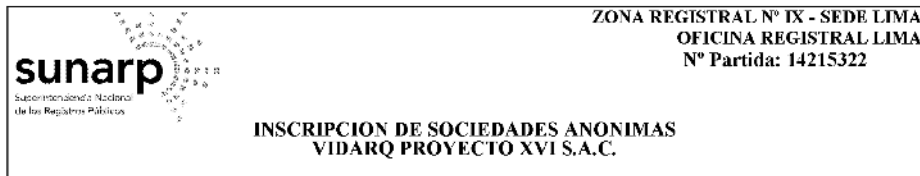
Publicidad Nro. 2026 - 5273222

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 14215322

12/08/2026 12:20:33



REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS  
**RUBRO : AUMENTO DE CAPITAL Y MODIF. DEL ESTATUTO**  
B00001

**CAMBIO DE DENOMINACIÓN, REMOCION, NOMBRAMIENTO GERENTE  
Y NOMBRAMIENTO DE APODERADOS:**

Por ESCRITURA PÚBLICA del 27/09/2024 otorgada ante NOTARIO DEL POZO VALDEZ, JULIO ANTONIO en la ciudad de LIMA. Y POR JUNTA GENERAL DE FECHA 09/09/2024, SE ACORDÓ CAMBIAR LA DENOMINACIÓN SOCIAL, MODIFICÁNDOSE PARCIALMENTE EL ESTATUTO:

**ARTÍCULO PRIMERO:** La Sociedad se denomina **VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.** tiene por objeto dedicarse a las actividades inmobiliarias en general, a la compraventa y construcción de bienes inmuebles, incluyendo más no limitándose a la comercialización y promoción para la venta, arrendamiento o a la adquisición del derecho de percibir ingresos provenientes del arrendamiento de dichos bienes, así como otorgar financiamiento para esos fines con garantía sobre los bienes de que se trate, al desarrollo, gerencia y administración de proyectos de construcción, arquitectura paisajista, pudiendo celebrar contratos de prestación de servicios, asociación en participación, joint venture, consorcio y copropiedad. Asimismo, a intervenir en la constitución de sociedades con objetos afines, pudiendo realizar todos los actos y operaciones civiles, administrativos, comerciales y de cualquier índole que sean relacionados o conducentes a su objeto social, y a realizar cualquier otra actividad permitida por la Ley que la Junta de Accionistas resuelva emprender. La sociedad está domiciliada en Lima, inicia sus actividades en la fecha de la Escritura Pública que esta minuta origina y tendrá una duración indefinida, contados a partir de su inscripción ante el Registro de Personas Jurídicas de Lima".

**I. REVOCAR** del cargo de Gerente General en la Sociedad a la señora **YOLANDA MARIA DEL ROSARIO VIDAL CALVO DE GARRIDO LECCA**, identificada con DNI N° 09162055.

**II. NOMBRAR** como Gerente General al señor **ALVARO GONZALO MANRIQUE VIDAL**, identificado con DNI N° 41493731.

**III. REVOCAR** del cargo de Gerente Central en la Sociedad al señor **ALVARO GONZALO MANRIQUE VIDAL**, identificado con DNI N° 41493731.

**IV. NOMBRAR** como Gerente Central a la señora **YOLANDA MARIA DEL ROSARIO VIDAL CALVO DE GARRIDO LECCA**, identificada con DNI N° 09162055.

**1. Nombramiento de Apoderados y otorgamiento de facultades.**

**NOMBRAR** como Apoderados Especiales de la Sociedad a: (i) el señor **ALVARO GONZALO MANRIQUE VIDAL**, identificado con DNI N° 41493731; (ii) la señora **YOLANDA MARIA DEL ROSARIO VIDAL CALVO DE GARRIDO LECCA**, identificada con DNI N° 09162055; (iii) la señorita **JESSICA ANCO MURGA**, identificada con DNI N° 09847338, (iv) el señor **IGNACIO VIVANCO CHIRINOS**, identificado con DNI N° 41151008; y, (v) el señor **MAURICIO ALFREDO LABARTHE ZLATAR**, identificado con DNI N° 10793314, conforme al siguiente detalle:

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

Partida Registral N°: 14215322

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

I. El señor **ALVARO GONZALO MANRIQUE VIDAL**, identificado con DNI N° 41493731 podrá ejercer, de manera individual y a sola firma, las siguientes facultades:

1.00 Solicitar autorizaciones y/o permisos ante entidades públicas de todo nivel para la ejecución de cualquier tipo de obra o construcción, pudiendo además presentar todo tipo de solicitud de cualquier pedido o pretensión, presentar cualquier tipo de recurso impugnatorio, recurso administrativo, medidas cautelares, reclamos, subsanar observaciones, pedir reuniones, recibir notificaciones, participar en audiencias y hacer uso de la palabra ante cualquier autoridad municipal y/o de la administración pública en general.

2.00 Suscribir toda clase documentos públicos y privados para solicitar autorizaciones, para instalar infraestructura, solicitar todo tipo de licencias y toda clase de procedimientos administrativos, municipales y/o de cualquier entidad de la administración pública.

3.00 Firmar, visar y/o autorizar planos en nombre de la Sociedad para la ejecución de cualquier tipo de obra o construcción que requiera realizar la Sociedad.

4.00 Suscribir toda clase documentos públicos y privados para solicitar autorizaciones para la realización de cualquier clase de obra o construcción, solicitar todo tipo de licencias y toda clase de procedimientos administrativos, municipales y/o de cualquier entidad de la administración pública.

5.00 Representar a la Sociedad ante todo tipo de instituciones públicas o privadas que se dediquen a la prestación de servicios públicos, especialmente aquellos destinados a las obras y/o construcciones, tal como servicios de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y/o internet, pudiendo para ello suscribir documentos públicos y/o privados, sin limitación alguna.

6.00 Suscribir todos los documentos públicos y privados solicitados por cualquier tipo de autoridad municipal y/o de cualquier entidad de la administración pública, para realizar trámites, interponer recursos y/o reclamaciones de cualquier naturaleza.

7.00 Apersonarse ante cualquier entidad pública y/o privada para solicitar la ejecución de obras y/o construcciones, pudiendo además apersonarse ante cualquier entidad pública y/o privada-incluyéndose operadores móviles-para solicitar en representación de la Sociedad el pedido de nuevas líneas móviles o fijas, servicios de internet, bajas de línea y trámites de atención al cliente. Para tales efectos, el apoderado podrá suscribir todos los formularios, solicitudes y documentación pública y/o privada requerida por las autoridades competentes o entidades privadas.

8.00 Representar a la Sociedad ante todo tipo de instituciones públicas y/o privadas que

**Página Número 2**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

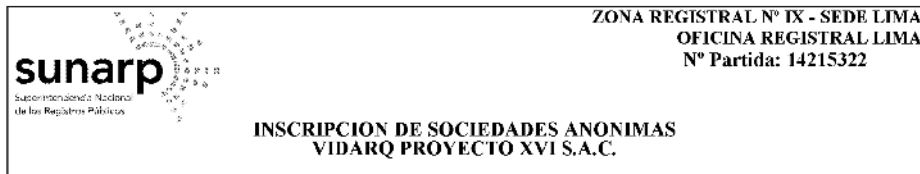
**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

Partida Registral N°: 14215322

**12/08/2026 12:20:33**



se dediquen al negocio de los operadores móviles, internet de cualquier tipo, luz, agua, alcantarillado, con las facultades de presentar toda clase de solicitudes, recursos, trámites y reclamaciones, así como desistirse de ellos.

9.00 Suscribir todos los documentos públicos y privados solicitados por cualquier tipo de institución pública y/o privada-dedicado al negocio de la operatividad móvil y/o internet de cualquier tipo, luz, agua, alcantarillado-para realizar trámites de cualquier naturaleza.

10.00 Celebrar contratos de compra-venta, permuta, promesa de compraventa, opciones, y arras, pudiendo vender y/o comprar toda clase de bienes inmuebles, pudiendo además pactar cláusulas arbitrales y negociar y convenir en todas las estipulaciones de los respectivos contratos, modificarlos, prorrogarlos, rescindirlos o resolverlos, celebrar transacciones, decidir independizaciones, subdivisiones y cualquier otro acto relacionado con inmuebles, así como suscribir cuales quiera otros contratos nominados o innominados y suscribir todos los documentos públicos o privados que sean necesarios para el efecto, sin reserva ni limitación alguna, salvo que por ley se exija de alguna formalidad previa.

11.00 Celebrar toda clase de contratos, nominados o innominados, que permitan la compraventa y/o arrendamiento de departamentos y/o terrenos de la Sociedad y/o terceros, que incluso superen el 50% (cincuenta por ciento) del capital social.

12.00 Celebrar contratos de locación de servicios u obras, especialmente para el corretaje de inmuebles; la participación en ferias ya sea como organizador o participante; la contratación de servicios de marketing, branding y pauta publicitaria; la participación u organización de eventos, ferias, simposios y cualquier otro tipo de evento, pudiendo además pactar cláusulas arbitrales y negociar y convenir en todas las estipulaciones de los respectivos contratos, modificarlos, prorrogarlos, rescindirlos o resolverlos, celebrar transacciones, decidir independizaciones, subdivisiones y cualquier otro acto relacionado con inmuebles, así como suscribir cuales quiera otros contratos nominados o innominados y suscribir todos los documentos públicos o privados que sean necesarios para el efecto, sin reserva ni limitación alguna, salvo que por ley se exija de alguna formalidad previa.

13.00 Prestar todo tipo de garantía, inclusive en la modalidad de pre-constitución, tal como hipoteca, anticresis, fideicomiso en garantía, y cualquier otra modalidad de gravamen que recaiga sobre un inmueble que se desea comprar o vender que incluso supere el 50% (cincuenta por ciento) del capital social de la Sociedad, pudiendo afectar cuentas, depósitos, títulos valores o valores mobiliarios. Además, podrá solicitar sobre dichos gravámenes, la emisión de títulos valores o valores con anotación en cuenta, sea Warrants o Títulos de Crédito Hipotecario Negociable.

**Página Número 3**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

Partida Registral N°: 14215322

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

14.00 Celebrar contratos de dación en pago, comodato, uso, usufructo, servidumbre, superficie, cesión de derechos, cesión de posición contractual, mutuo disenso, contratos preparatorios, tanto de manera activa como pasiva, sobre bienes inmuebles que vayan a ser adquiridos y/o vendidos por la Sociedad.

15.00 Negociar, celebrar, suscribir, modificar, rescindir, resolver, ratificar y dar por concluidos todo tipo de contrato nominado o innominado, tal como contratos de comisión de confianza y escrow, contratos preparatorios, fideicomisos bajo cualquier modalidad, contratos de publicidad, tarjeta de crédito, comisión mercantil y underwriting.

II. La señora **YOLANDA MARIA DEL ROSARIO VIDAL CALVO DE GARRIDO LECCA**, identificada con DNI N° 09162055, podrá ejercer, de manera individual y a sola firma, las siguientes facultades:

1.00 Solicitar autorizaciones y/o permisos ante entidades públicas de todo nivel para la ejecución de cualquier tipo de obra o construcción, pudiendo presentar cualquier tipo de recurso impugnatorio, recurso administrativo, medidas cautelares, reclamos, subsanar observaciones, pedir reuniones, recibir notificaciones, participar en audiencias y hacer uso de la palabra ante cualquier autoridad regional, municipal, distrital y/o de la administración pública en general.

2.00 Firmar, visar y/o autorizar planos en nombre de la Sociedad para la ejecución de cualquier tipo de obra o construcción que requiera realizar la Sociedad.

3.00 Suscribir toda clase documentos públicos y privados para solicitar autorizaciones para la realización de cualquier clase de obra o construcción, solicitar todo tipo de licencias y toda clase de procedimientos administrativos, municipales y/o de cualquier entidad de la administración pública.

4.00 Representar a la Sociedad ante todo tipo de instituciones públicas o privadas que se dediquen a la prestación de servicios públicos, especialmente aquellos destinados a las obras y/o construcciones, tal como servicios de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y/o internet, pudiendo para ello suscribir documentos públicos y/o privados, sin limitación alguna.

5.00 Suscribir todos los documentos públicos y privados solicitados por cualquier tipo de autoridad municipal y/o de cualquier entidad de la administración pública, para realizar trámites, interponer recursos y/o reclamaciones de cualquier naturaleza.

6.00 Apersonarse ante cualquier entidad pública y/o privada para solicitar la ejecución de obras y/o construcciones. Para tales efectos, el apoderado podrá suscribir todos los formularios, solicitudes y documentación pública y/o privada requerida por las autoridades

**Página Número 4**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

15522555

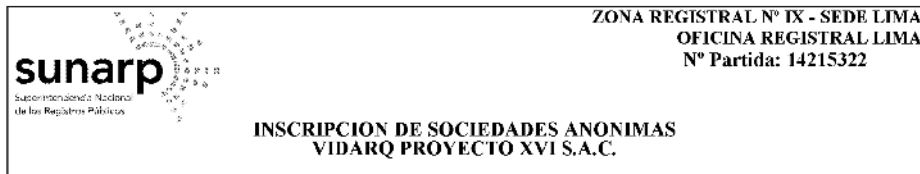
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5273222

Partida Registral N°: 14215322

12/08/2026 12:20:33



competentes o entidades privadas.

III. La señorita **JESSICA ANCO MURGA**, identificada con DNI N° 09847338, podrá ejercer, de manera individual y a sola firma, las siguientes facultades:

1.00 Solicitar todo tipo de autorizaciones, presentar todo tipo de solicitudes de cualquier pedido o pretensión, presentar cualquier tipo de recurso impugnatorio, recurso administrativo, medidas cautelares, reclamos, subsanar observaciones, pedir reuniones, recibir notificaciones, participar en audiencias y hacer uso de la palabra ante cualquier autoridad municipal y/o de la administración pública en general.

2.00 Suscribir toda clase documentos públicos y privados para solicitar autorizaciones, para instalar infraestructura, solicitar todo tipo de licencias y toda clase de procedimientos administrativos, municipales y/o de cualquier entidad de la administración pública.

3.00 Representar a la Sociedad ante todo tipo de instituciones públicas y/o privadas que se dediquen al negocio de los operadores móviles, internet de cualquier tipo, luz, agua, alcantarillado, con las facultades de presentar toda clase de solicitudes, recursos, trámites y reclamaciones, así como desistirse de ellos.

4.00 Suscribir todos los documentos públicos y privados solicitados por cualquier tipo de institución pública y/o privada-dedicado al negocio de la operatividad móvil y/o internet de cualquier tipo, luz, agua, alcantarillado-para realizar trámites de cualquier naturaleza.

5.00 Suscribir todos los documentos públicos y privados solicitados por cualquier tipo de autoridad municipal y/o de cualquier entidad de la administración pública, para realizar trámites, interponer recursos y/o reclamaciones de cualquier naturaleza.

6.00 Apersonarse ante cualquier entidad pública y/o privada-incluyéndose operadores móviles-para solicitar en representación de la Sociedad el pedido de nuevas líneas móviles o fijas, servicios de internet, bajas de línea y trámites de atención al cliente. Para tales efectos, la apoderada podrá suscribir todos los formularios, solicitudes y documentación pública y/o privada requerida por las autoridades competentes.

IV. El señor **IGNACIO VIVANCO CHIRINOS**, identificado con DNI N° 41151008, podrá ejercer, de manera individual y a sola firma, las siguientes facultades:

1.00 Celebrar contratos de compra-venta, permuta, promesa de compraventa, opciones, y arras, pudiendo vender y/o comprar toda clase de bienes inmuebles, pudiendo además pactar cláusulas arbitrales y negociar y convenir en todas las estipulaciones de los respectivos contratos, modificarlos, prorrogarlos, rescindirlos o resolverlos, celebrar transacciones, decidir independizaciones, subdivisiones y cualquier otro acto relacionado con inmuebles, así como suscribir cuales quiera otros contratos nominados o innominados

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

Partida Registral N°: 14215322

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

y suscribir todos los documentos públicos o privados que sean necesarios para el efecto, sin reserva ni limitación alguna, salvo que por ley se exija de alguna formalidad previa.

2.00 Celebrar toda clase de contratos, nominados o innominados, que permitan la compraventa y/o arrendamiento de departamentos y/o terrenos de la Sociedad y/o terceros, que incluso superen el 50% (cincuenta por ciento) del capital social.

3.00 Celebrar contratos de locación de servicios u obras, especialmente para el corretaje de inmuebles; la participación en ferias ya sea como organizador o participante; la contratación de servicios de marketing, branding y pauta publicitaria; la participación u organización de eventos, ferias, simposios y cualquier otro tipo de evento, pudiendo además pactar cláusulas arbitrales y negociar y convenir en todas las estipulaciones de los respectivos contratos, modificarlos, prorrogarlos, rescindirlos o resolverlos, celebrar transacciones, decidir independizaciones, subdivisiones y cualquier otro acto relacionado con inmuebles, así como suscribir cuales quiera otros contratos nominados o innominados y suscribir todos los documentos públicos o privados que sean necesarios para el efecto, sin reserva ni limitación alguna, salvo que por ley se exija de alguna formalidad previa.

4.00 Prestar todo tipo de garantía, inclusive en la modalidad de pre-constitución, tal como hipoteca, anticresis, fideicomiso en garantía, y cualquier otra modalidad de gravamen que recaiga sobre un inmueble que se desea comprar o vender que incluso supere el 50% (cincuenta por ciento) del capital social de la Sociedad, pudiendo afectar cuentas, depósitos, títulos valores o valores mobiliarios. Además, podrá solicitar sobre dichos gravámenes, la emisión de títulos valores o valores con anotación en cuenta, sea Warrants o Títulos de Crédito Hipotecario Negociable.

5.00 Celebrar contratos de dación en pago, comodato, uso, usufructo, servidumbre, superficie, cesión de derechos, cesión de posición contractual, mutuo disenso, contratos preparatorios, tanto de manera activa como pasiva, sobre bienes inmuebles que vayan a ser adquiridos y/o vendidos por la Sociedad.

6.00 Celebrar contratos preparatorios.

V. El señor **MAURICIO ALFREDO LABARTHE ZLATAR**, identificado con DNI N° 10793314, podrá ejercer, de manera individual y a sola firma, las siguientes facultades:

1.00 Solicitar autorizaciones y/o permisos ante entidades públicas de todo nivel para la ejecución de cualquier tipo de obra o construcción, pudiendo presentar cualquier tipo de recurso impugnatorio, recurso administrativo, medidas cautelares, reclamos, subsanar observaciones, pedir reuniones, recibir notificaciones, participar en audiencias y hacer uso de la palabra ante cualquier autoridad regional, municipal, distrital y/o de la administración

**Página Número 6**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 14215322

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

pública en general.

2.00 Firmar, visar y/o autorizar planos en nombre de la Sociedad para la ejecución de cualquier tipo de obra o construcción que requiera realizar la Sociedad.

3.00 Suscribir toda clase documentos públicos y privados para solicitar autorizaciones para la realización de cualquier clase de obra o construcción, solicitar todo tipo de licencias y toda clase de procedimientos administrativos, municipales y/o de cualquier entidad de la administración pública.

4.00 Representar a la Sociedad ante todo tipo de instituciones públicas o privadas que se dediquen a la prestación de servicios públicos, especialmente aquellos destinados a las obras y/o construcciones, tal como servicios de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y/o internet, pudiendo para ello suscribir documentos públicos y/o privados, sin limitación alguna.

5.00 Suscribir todos los documentos públicos y privados solicitados por cualquier tipo de autoridad municipal y/o de cualquier entidad de la administración pública, para realizar trámites, interponer recursos y/o reclamaciones de cualquier naturaleza.

6.00 Apersonarse ante cualquier entidad pública y/o privada para solicitar la ejecución de obras y/o construcciones. Para tales efectos, el apoderado podrá suscribir todos los formularios, solicitudes y documentación pública y/o privada requerida por las autoridades competentes o entidades privadas.

**LIBRO DE ACTAS N° 01 LEGALIZADO CON FECHA 05/09/2024 ANTE NOTARIO JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ CON N° 001308-24. FOJAS 5-12.**

El título fue presentado el 30/09/2024 a las 01:42:01 PM horas, bajo el N° 2024-02854331 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 289.40 soles con Recibo(s) Número(s) 01077186-01 01101383-01.-LIMA, 11 de Octubre de 2024. Presentación electrónica.

  
**MARTHA PAMELA MONTALVA ZUZUNAGA**  
**Registrador Público (s)**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

**Página Número 7**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

**Partida Registral N°: 14215322**

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS

**RUBRO:** AUMENTO DE CAPITAL Y MODIF. DEL ESTATUTO  
B00002

**AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, MODIFICACIÓN PARCIAL DEL ESTATUTO, APROBACIÓN DE ESCALA DE PODERES, CLASE DE APODERADOS Y NOMBRAMIENTO DE APODERADOS**

POR ESCRITURA PÚBLICA DEL 13 DE JUNIO DEL 2025, ANTE JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ, NOTARIO DE LIMA, Y POR JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 02 DE MAYO DE 2025, SE ACORDÓ:

\*MODIFICAR EL ARTÍCULO OCTAVO DEL ESTATUTO, REDACTADO BAJO EL TENOR SIGUIENTE:

**\*ARTÍCULO OCTAVO:** La Junta Obligatoria Anual se reúne dentro de los tres meses siguientes a la terminación del ejercicio económico. Compete a la junta general obligatoria:

A) Aprobar o desaprobado la gestión social, las cuentas y el balance general del ejercicio.

B) Disponer la aplicación de las utilidades que hubiese, pudiendo aprobar la distribución de utilidades entre los accionistas en proporciones diferentes a su participación en el capital social de la Sociedad, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 39° y 230° de la Ley N° 26887, Ley General de Sociedades.

C) Tratar los demás asuntos que le sean propios conforme al estatuto y sobre los que se Hubiese consignado en la convocatoria y se contase con el quórum correspondiente.

Compete a la junta general, que puede realizarse en cualquier tiempo, inclusive simultáneamente con la junta obligatoria anual, lo siguiente:

A) Remover al Gerente General y designar a su reemplazo.

B) Modificar el estatuto social.

C) Aumentar o reducir el capital social.

D) Emitir obligaciones.

E) Acordar la enajenación en un solo acto de activos cuyo valor contable exceda al 50% (cincuenta por ciento) del capital social.

F) Disponer investigaciones y auditorías especiales.

G) Acordar la transformación, fusión, escisión, reorganización y disolución de la sociedad, así como resolver sobre su liquidación.

H) Resolver en los casos en que la ley o el Estatuto disponga su intervención y en cualquier otro que requiera el interés social los accionistas declaran que, respecto a lo establecido en el inciso e) precedente referente a la enajenación de activos, tratándose de una sociedad dedicada a la actividad inmobiliaria, el gerente general está facultado para efectuar la enajenación de activos cuyo valor contable excede al 50% (cincuenta por ciento) del capital social."

\*MODIFICAR EL ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO DEL ESTATUTO SOCIAL, BAJO EL TENOR SIGUIENTE:

**\*ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** El quórum para todas las Juntas Generales, incluyendo la Junta Obligatoria Anual, en primera convocatoria será formado por un número de accionistas que representen al menos el 90% (noventa por ciento) de las acciones suscritas con derecho a voto. En segunda convocatoria, bastará la concurrencia del número de accionistas que representen al menos el 80% (ochenta por ciento) de las acciones suscritas con derecho a voto.

Los siguientes acuerdos se adoptarán con el voto favorable de, cuando menos, el 90% (noventa por ciento) de las acciones con derecho a voto concurrentes a la sesión:

A) Modificación del Estatuto Social.

B) Enajenación, transferencia y/o cesión bajo cualquier modalidad o título, (a) algún activo o conjunto de activos de la Sociedad que representen más del cincuenta por ciento (50%) del capital social de Sociedad; o, (b) cualquiera de las marcas de la Sociedad.

C) Aumento de capital social.

D) Reducción del capital social, salvo tratándose de reducciones de capital requeridas por mandato de la Ley General de Sociedades.

E) Modificación de la política de reparto de utilidades (dividendos) de la Sociedad.

F) Asumir directa o indirectamente cualquier tipo de endeudamiento o, en general, aprobar la emisión de obligaciones, incluyendo bonos, instrumentos de corto plazo, obligaciones convertibles en acciones u otros tipos o modalidades de instrumentos representativos de deuda por parte de la Sociedad, incluyendo avales, fianzas o garantías similares, por montos superiores a USD \$100,000.00 (cien mil y 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) en una o más operaciones dentro del mismo ejercicio.

G) Transformación, fusión, escisión y/o cualquier otra forma de reorganización societaria, o disolución de la Sociedad, así como resolver su liquidación.

H) Cambio de domicilio de la sociedad fuera del Perú.

I) Modificar el objeto social de la Sociedad. Para los efectos del presente acápite, el término "modificar" incluye la eliminación y/o inclusión de una actividad respecto.

El resto de los acuerdos se adoptarán con el voto favorable de, cuando menos, el 80% (ochenta por ciento) de las acciones con derecho a voto concurrentes a la sesión."

\*MODIFICAR EL ARTÍCULO SEGUNDO DEL ESTATUTO, REDACTADO BAJO EL SIGUIENTE TENOR:

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

**Partida Registral N°: 14215322**

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**\*ARTÍCULO SEGUNDO:** El capital social es de S/ 15,000.00 (Quince Mil con 00/100 Soles), representado por 15,000 (Quince Mil) acciones de un valor nominal de S/ 1.00 (Uno con 00/100 Soles) cada una, íntegramente suscritas y totalmente pagadas, representadas en Clases de Acciones A y B, de acuerdo al siguiente detalle:

- La Clase A está representada por 15,000 (Quince Mil) acciones, indivisibles, con derecho a voto, de un valor nominal de S/ 1.00 (Uno con 00/100 Soles) cada una, íntegramente suscritas y pagadas.
- Respecto a la Clase B, se precisa que no se han emitido acciones de esta clase; no obstante, las acciones Clase B podrán ser emitidas posterior al presente acuerdo conforme lo apruebe la Junta General de Accionistas, y tendrán características particulares que difieran de las acciones Clase A en cuanto a derechos políticos, económicos y/u otros, conforme a lo establecido en el Artículo 2-A del Estatuto de la Sociedad o en el acuerdo de emisión respectivo.

**\*INCORPORAR EL ARTÍCULO 2-A EN EL ESTATUTO SOCIAL, REDACTADO BAJO EL SIGUIENTE TENOR:**

**\*ARTÍCULO 2-A:** Los derechos y obligaciones de los accionistas dependerán de la clase de acciones de las que son titulares, de acuerdo al siguiente régimen:  
**El Régimen de Acciones Clase A** será el siguiente:

Derechos Políticos:

- Las Acciones Clase A tienen derecho a voz y voto sin limitación alguna, los que confieren a su titular los siguientes derechos establecidos en el artículo 95º de la Ley General de Sociedades:
  - Intervenir y votar en las juntas generales o especiales, según corresponda.
  - Fiscalizar en la forma establecida en la Ley y el estatuto, la gestión de los negocios sociales.
  - Separarse de la sociedad en los casos previstos en la Ley y en el Estatuto.
- Los Accionistas Clase A se reúnen a través de sesión de Junta General de Accionistas, con el fin de adoptar los acuerdos de cualquier naturaleza que estimen convenientes para el desarrollo de la sociedad, sin limitación alguna.
- Sólo los Accionistas Clase A podrán tomar decisiones sobre la gestión y el desarrollo de la Gerencia General.
- Sólo los Accionistas Clase A podrán decidir sobre la emisión de cualquier clase de acciones en la Sociedad, salvo se afecte los derechos y/u obligaciones de alguna otra clase existente.
- Sólo los Accionistas Clase A pueden aprobar la designación del Gerente General, Apoderados u otros representantes de la Sociedad, así como establecer y delimitar sus funciones, sin limitación alguna.

Derechos Económicos:

- Los Accionistas Clase A tienen derecho a participar en el reparto de utilidades y en el patrimonio neto resultante de la liquidación.
- Las Acciones Clase A confieren a su titular el Derecho de percibir un dividendo preferencial. El dividendo preferencial consistirá en lo siguiente:
  - Que los titulares de dichas Acciones Clase A tendrán el primer rango de prioridad en la oportunidad de pago.
  - Que los titulares de Acciones Clase A tendrán derecho a recibir, en conjunto, el 34.1% (treinta y cuatro punto uno por ciento) de los dividendos distribuibles de la Sociedad. La distribución de dicho porcentaje se efectuará a prorrata entre los accionistas de Acciones Clase A, en proporción a la cantidad de acciones de dicha clase que posea cada accionista.
- Los Accionistas Clase A tienen el derecho a reembolso de manera preferencial – en el primer rango de prioridad entre las Clases de Acciones – en caso de liquidación de la Sociedad, una vez que se haya pagado todo el pasivo.
- Exclusivo Derecho de Adquisición Preferente sobre las Acciones Clase B de la sociedad, en caso un titular de las Acciones Clase B, efectúe o busque realizar transferencia total o parcial de sus Acciones Clase B, a cualquier tercero distinto a un titular de Acciones Clase A.

Derechos de Acceso a la Información:

- Los Accionistas de la Clase A podrán acceder a toda clase de información, ya sea esta financiera, administrativa, secretos empresariales y otros relacionados, a su solo requerimiento y sin expresión de causa.
- Los Accionistas Clase A custodiarán, conservarán y no compartirán la información de la Sociedad, salvo determinadas excepciones que se establezcan en los derechos de acciones de otras clases y siempre que sea aprobado previamente, o cuando una entidad financiera, autoridad judicial y/o administrativa lo requiera.

**El Régimen de Acciones Clase B** será el siguiente:

Derechos Políticos:

- Las Acciones Clase B tienen derecho a voz y voto sin limitación alguna, los que confieren a su titular los siguientes derechos establecidos en el artículo 95º de la Ley General de Sociedades:
  - Intervenir y votar en las juntas generales o especiales, según corresponda.
  - Fiscalizar en la forma establecida en la Ley y el estatuto, la gestión de los negocios sociales.
  - Separarse de la sociedad en los casos previstos en la Ley y en el Estatuto.
- Los Accionistas Clase B se reúnen a través de sesión de Junta General de Accionistas, con el fin de adoptar los acuerdos, salvo aquellos que se indican a continuación:
  - Decisiones sobre la gestión y el desarrollo de la Gerencia General.
  - Designación del Gerente General, Apoderados u otros representantes de la Sociedad, así como establecer y delimitar sus funciones.

**Página Número 2**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

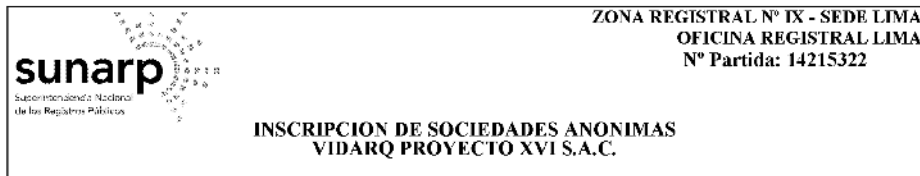
**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

**Partida Registral N°: 14215322**

**12/08/2026 12:20:33**



iii) Solo en los casos en los que la decisión de los Accionistas Clase A implique una afección en los derechos y/u obligaciones de la Clase B, intervenir con voz y voto para la emisión de cualquier clase de acciones de la Sociedad.

**Derechos Económicos:**

i) Las Acciones Clase B confieren a sus titulares los siguientes derechos establecidos en el artículo 95° de la Ley General de Sociedades:

a) Participar en el reparto de utilidades y en el reparto del patrimonio neto resultante de la liquidación en el segundo rango de prioridad entre las Clases de Acciones de la Sociedad.

b) Las Acciones Clase B confieren a su titular el derecho de percibir dividendos de la Sociedad de la siguiente manera:

1. En el segundo rango de prioridad en la oportunidad de pago entre las Clases de Acciones de la Sociedad.

2. Los titulares de Acciones Clase B tendrán derecho a recibir, en conjunto, el 65.9% (sesenta y cinco punto nueve por ciento) de los dividendos distribuibles de la Sociedad. La distribución de dicho porcentaje se efectuará a prorrata entre los accionistas de Acciones Clase B, en proporción a la cantidad de acciones de dicha clase que posea cada accionista.

c) Ser preferido, con las excepciones y en la forma prevista en la ley, para: (i) la suscripción de acciones, en caso de aumento de capital social y en los demás casos de colocación de acciones; y, (ii) la suscripción de obligaciones u otros títulos convertibles o con derecho a ser convertidos en acciones.

**Derechos de Acceso a la Información:**

i) Los Accionistas de la Clase B podrán acceder a información financiera, administrativa, de marketing, operativa y otros de naturaleza sustancialmente similar, a su solo requerimiento y sin expresión de causa. =

ii) Los Accionistas Clase B custodiarán, conservarán y no compartirán la información de la Sociedad, salvo sea aprobado previamente por el Gerente General; o, cuando una entidad financiera, autoridad judicial y/o administrativa lo requiera."

\*APROBAR LA CONVERSIÓN DE 15,000 ACCIONES EN LA SOCIEDAD A LA NUEVA CLASE DE ACCIONES DENOMINADAS "ACCIONES CLASE A".

\*AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN LA SUMA DE S/ 2'559,198.00, POR CAPITALIZACIÓN DE CRÉDITOS EN S/134,952.00 Y POR NUEVOS APORTES EN EFECTIVO EN S/2'424,246 Y LA MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO SEGUNDO DEL ESTATUTO SOCIAL, CON EL SIGUIENTE TENOR LITERAL:

**\*ARTÍCULO SEGUNDO:** EL CAPITAL SOCIAL ES DE **S/ 2'574,198.00** (DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON 00/100 SOLES), REPRESENTADO POR 2'574,198 (DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO) ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE S/ 1.00 (UNO CON 00/100 SOLES) CADA UNA, INTEGRAMENTE SUSCRITAS Y TOTALMENTE PAGADAS, REPRESENTADAS EN CLASES DE ACCIONES A Y B, DE ACUERDO AL SIGUIENTE DETALLE:

a) LA CLASE A ESTÁ REPRESENTADA POR 746,296 (SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS) ACCIONES, INDIVISIBLES, DE UN VALOR NOMINAL DE S/ 1.00 (UNO CON 00/100 SOLES) CADA UNA, INTEGRAMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS.

b) LA CLASE B ESTÁ REPRESENTADA POR 1'827,902 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS DOS) ACCIONES, INDIVISIBLES, DE UN VALOR NOMINAL DE S/ 1.00 (UNO CON 00/100 SOLES) CADA UNA, INTEGRAMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS."

\*APROBAR LA NUEVA **ESCALA DE PODERES DE LA SOCIEDAD**, CUYO TEXTO ES EL SIGUIENTE:

**A. FACULTADES GENERALES - CLASE A:**

A.1 Emitir constancias y certificaciones respecto de los libros y registros de la sociedad.

A.2 Suscribir la correspondencia de la sociedad a nivel nacional e internacional.

A.3 Autorizar viajes nacionales e internacionales de funcionarios y aprobar sus resultados.

A.4 Recibir, responder y suscribir cartas simples o notariales en los asuntos que le son propios, incluyendo cartas notariales dirigidas a clientes, empresas y entidades del estado.

A.5 Celebrar, modificar, rescindir, resolver y suscribir con los trabajadores, sea individual o colectivamente, todo tipo de convenios y contratos, sin reserva ni limitación alguna.

A.6 Contratar personal, despedirlo, amonestarlo, suspenderlo y aplicar sanciones, aceptar renunciaciones, disponer y/o negociar condiciones de trabajo y modificarlas.

A.7 Crear, asignar, modificar o eliminar puestos de trabajo.

A.8 Determinar las circunstancias que ameriten solicitar la suspensión de las labores ante las autoridades administrativas de trabajo.

A.9 Iniciar y tramitar procedimientos de cese colectivo.

A.10 Determinar todo lo relativo a las jornadas y horarios de trabajo, así como al día de descanso semanal obligatorio y a las vacaciones anuales.

A.11 Efectuar todo tipo de investigaciones privadas o públicas, según sea el caso, sobre cualquier materia vinculada con el ámbito laboral.

A.12 Extender y suscribir boletas de pago, liquidaciones por tiempo de servicios, certificados de remuneraciones, así como todo tipo de cartas y/o comunicaciones incluyendo cartas de cargo y de despido.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

**Partida Registral N°: 14215322**

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

A.13 Suscribir contratos de trabajo a plazo indeterminado o a plazo fijo y de naturaleza temporal, accidental, de obra o servicio, en todas sus modalidades; convenios de formación laboral y convenios de prácticas pre-profesionales y convenio de prácticas profesionales con nacionales o extranjeros y cualquier contrato laboral en todas sus modalidades no prohibidas legalmente.

A.14 Intervenir en todo tipo de procedimientos administrativos y judiciales en materia laboral que se sigan ante el Ministerio de Trabajo y ante el Poder Judicial, ya sea por denuncia de los trabajadores, sindicatos o sus representantes, en procedimientos iniciados de oficio por la Autoridad o por iniciativa de la empresa, y además las de contestar denuncias, asistir a comparendos y audiencias de investigación, intervenir en inspecciones, realizar todos los actos que sean necesarios dentro de los procesos laborales, diligencias judiciales o administrativas; presentar y tramitar todo tipo de solicitudes.

A.15 En general, realizar todo tipo de actos en materia laboral, sin reserva ni limitación alguna.

A.16 Representar a la Sociedad en toda clase de procedimientos judiciales contenciosos, no contenciosos, de prueba anticipada, especiales, y demás, inclusive en procesos cautelares y de ejecución, y ante cualquier órgano jurisdiccional o de control; con las facultades de los artículos 74 y 75 del Código Procesal Civil, y especialmente las de disponer de derechos sustantivos y/o sobre los derechos controvertidos, demandar, reconvenir, contestar demandas y reconversiones, proponer y contestar excepciones y defensas previas, efectuar ofrecimientos de pago y consignaciones u oponerse a ellas, solicitar la acumulación subjetiva u objetiva sea en forma originaria o sucesiva o contradecirla, cuestionar la competencia jurisdiccional en vía de excepción o de inhibitoria, recusar a toda clase de magistrados y órganos auxiliares, prestar declaración de parte o testimonial, reconocer y desconocer documentos, exhibir documentos, ofrecer o presentar todo tipo de pruebas, pericias y cotejos u observarlos, prestar y presentar declaraciones de cualquier naturaleza, deferir al del contrario, solicitar todo tipo de inspecciones judiciales; impugnar y tachar documentos y testigos, oponerse a la declaración de parte, a la exhibición, pericias e inspección judicial; intervenir en toda clase inspecciones y audiencias, en especial las audiencias de saneamiento, de pruebas, conciliación judicial y extrajudicial y en general cualquier audiencia judicial, invitar y ser invitado a conciliar, y conciliar judicial y extrajudicialmente pudiendo arribar a acuerdos conciliatorios en los cuales podrá disponer de los derechos materia de conciliación a fin de solucionar los conflictos de intereses o controversias propicias, suscribiendo el acta correspondiente de conciliación extrajudicial: conciliar y/o transigir y/o pedir la suspensión y/o desistirse del proceso conciliatorio; asistir a la audiencia de conciliación extrajudicial, ofreciendo las pruebas pertinentes; contestar las delegaciones de la contraria y ofrecer todos los medios probatorios que sean necesarios; solicitar la corrección y/o aclaración del acta de conciliación; presentar y/o desistirse de cualquier recurso impugnatorio y practicar todos los demás actos que fueran necesarios para llevar a cabo la tramitación del proceso de conciliación extrajudicial sin reserva ni limitación alguna, de conformidad a lo establecido en la ley de conciliación N° 26872, su reglamento y demás normas modificatorias, y el decreto supremo N° 014-2008-JUS. allanarse a la pretensión, reconocer la demanda, transigir judicial o extrajudicialmente, solicitar o acordar la interrupción o suspensión de un acto procesal o del proceso, desistirse del proceso, de la pretensión y del acto procesal, someter a arbitraje las pretensiones controvertidas; solicitar la aclaración y corrección de las resoluciones, interponer y gestionar toda clase de quejas, medios impugnatorios y recursos, incluyendo la casación y la casación por salto, solicitar la nulidad de la cosa juzgada fraudulenta; así como las facultades de solicitar, obtener, tramitar, ejecutar y variar toda clase de medidas cautelares, inclusive innovativas y de no innovar y cualquier medida anticipada, otorgar cualquier tipo y modalidad de contracautela (inclusive caución juratoria, nombrar órganos de auxilio judicial, actuar en remates y adjudicar para la sociedad los bienes rematados inclusive en pago de los créditos e indemnizaciones debidos u ordenados en favor de ella; hacer intervenir a la sociedad en un proceso respecto del cual era originalmente un tercero, sea como intervención coadyuvante, litisconsorcio, excluyente principal, excluyente de propiedad o de derecho preferente, o como sucesora procesal, y de otro lado solicitar el emplazamiento de un tercero para asegurar una pretensión futura o a manera de denuncia civil o de llamamiento posesorio; siendo la presente descripción meramente enunciativa y no limitativa. la representación se entiende otorgada para todo el proceso, incluso para la ejecución de la sentencia y el cobro de costas y costos, legitimando al apoderado para su intervención en el proceso y realización de todos los actos del mismo, inclusive los no comprendidos literalmente en el enunciado. Asimismo, solicitar acumulación o desacumulación de procesos, solicitar abandono y/o prescripción de los recursos, la pretensión y/o la acción.

A.17 En procesos arbitrales gozará de facultades suficientes para practicar todos los actos a que se refiere el decreto legislativo N° 1071, Decreto Legislativo que norma el Arbitraje y sus posteriores modificatorias, tales como someter a arbitraje nacionales como internacionales, sea de derecho o de conciencia, las controversias en las que pueda verse involucrada la sociedad, suscribir el correspondiente convenio arbitral, renunciar al arbitraje, conciliar y/o transigir y/o pedir la suspensión y/o desistirse del proceso arbitral, designar al árbitro o árbitros y/o institución arbitral organizadora, presentar el formulario de sumisión correspondiente y/o pactar las reglas a las que se someterá el proceso correspondiente y/o disponer la aplicación del reglamento que tenga establecido la institución organizadora, si fuera el caso, presentar ante el árbitro o tribunal arbitral la pretensión de la sociedad, ofreciendo las pruebas pertinentes, contestar las alegaciones de la contraria y ofrecer todos los medios probatorios adicionales que estime necesarios, solicitar la corrección y/o integración y/o aclaración del laudo arbitral, presentar y/o desistirse de cualquiera de los recursos impugnatorios previstos en el Decreto Legislativo N° 1071 contra los

**Página Número 4**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**15522555**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

**Partida Registral N°: 14215322**

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

laudos, practicar todos los demás actos que fueran necesarios para la tramitación de los procesos, en general, celebrar actos de disposición de derechos sustantivos, sin reserva ni limitación alguna.

A.18 En materia policial y penal podrá representar a la sociedad y participar en toda clase de diligencias, investigaciones, inspecciones, aforos, interrogatorios, declaraciones preventivas e instructivas; con facultades para presentar toda clase de denuncias y peticiones, acceder a y revisar el expediente, aportar pruebas, constituir a la sociedad en parte civil, prestar instructiva, preventiva y testimoniales, pudiendo acudir a nombre de la sociedad ante la Policía Nacional del Perú, sin límite de facultades, transigir, interponer excepciones, cuestiones previas, cuestiones prejudiciales, recursos impugnatorios y los demás medios de defensa permitidos por la ley.

A.19 Representar a la sociedad ante todo tipo de autoridades políticas, civiles, municipales, regionales, administrativas, judiciales, registrales, aduaneras, ambientales, militares, policiales, empresas de derecho público, empresas estatales de derecho privado, organismos públicos y autoridades, así como ante toda clase de personas naturales y jurídicas en el país o en el extranjero, quedando plenamente facultado para presentar y suscribir toda clase de declaraciones juradas, convenios, presentar y retirar en nombre de la sociedad solicitudes administrativas para obtener derechos, licencias, concesiones, autorizaciones, permisos, patentes, marcas, nombres comerciales y/o concesiones y celebrar cualquier tipo de contrato referente a la propiedad industrial o intelectual, constitución de servidumbres o derechos de uso o de paso, usufructo y otros derechos, interponer toda clase de recursos administrativos tales como solicitudes, medios impugnatorios, quejas, reclamos, recurso de reconsideración, revisión, interrupción, suspensión, y conclusión del proceso, nulidad, apelación, aclaración y corrección.

A.20 Intervenir en toda clase de procesos administrativos, municipales y registrales y en todas las distintas etapas de los mismos, con las facultades que sean necesarias para la realización de todos los actos, audiencias, inspecciones, diligencias, gestiones y trámites inherentes a dichos procesos, incluyendo la disposición de derechos sustantivos de la sociedad, la presentación de declaraciones juradas o no en nombre de la sociedad, la cobranza de dinero, recabar notificaciones y resoluciones, acceder a y revisar los expedientes, y realizar cualquier otro tipo de gestiones ordinarias o extraordinarias: sea que tales procesos se sigan ante ministerios, organismos reguladores, gobiernos regionales, municipalidades provinciales, municipalidades distritales, Banco Central de Reserva del Perú, Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, Instituto Peruano de Seguridad Social, Registros Públicos y demás instituciones y entidades públicas, en el país y el extranjero.

A.21 Representar a la sociedad en todos los procedimientos, juntas y comités de cualquier clase que se sigan ante o con el Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual, enunciándose a modo de ejemplo, y sin carácter limitativo, las siguientes facultades adicionales a las mencionadas en los acápites A.17 y A.20:

I. Registrar a nombre de la sociedad patentes de invención, diseños industriales, modelos de utilidad, marcas de productos y de servicios, nombres comerciales, lemas y/o derechos de autor, y otros elementos de la propiedad industrial e intelectual; así como oponerse a solicitudes de terceros, y realizar todo tipo de actuaciones y gestiones relativas a dichos procedimientos.

II. Solicitar la declaración de insolvencia de sus deudores, intervenir en juntas de acreedores, convenir la reestructuración o liquidación, así como solicitar la quiebra; intervenir en comités de liquidación o administración; además de todas las atribuciones relacionadas con dichos procedimientos.

III. Interponer acciones, denuncias, contestarlas e intervenir en procedimientos, investigaciones e inspecciones relativos a la violación de derechos de propiedad industrial, indemnizatorias, actos de competencia desleal en su más amplia acepción, publicidad, prácticas restrictivas o que distorsionen la libre competencia, prácticas monopólicas o de abuso de posición dominante en el mercado, dumping o subsidios, protección al consumidor, libre comercio y restricciones para-arancelarias; con facultades para solicitar todo tipo de medidas cautelares y ofrecer contra cautelas, interponer toda clase de medios impugnatorios, e intervenir en inspecciones y en diligencias investigadoras y de cualquier otra clase.

A.22 En materia tributaria y aduanera podrá representar a la sociedad ante la superintendencia nacional de aduanas y de administración tributaria y, en general, ante cualquier órgano administrador o recaudador de tributos, así como ante el tribunal fiscal, interviniendo en procedimientos contenciosos, no contenciosos y de cobranza coactiva, con facultades para presentar declaraciones o interponer reclamaciones, oposiciones, recursos de reconsideración, apelación, queja, revisión y demás medios impugnatorios; pudiendo plantear oposiciones, compensaciones, deducir prescripción; así como solicitar el aplazamiento y/o fraccionamiento de la deuda tributaria o aduanera, y acogerse por ella a beneficios o amnistías; y demás atribuciones ordinarias o extraordinarias, incluyendo las contenidas en el código tributario.

A.23 Suscribir, gestionar, solicitar, modificar, ampliar, revalidar, subsanar y obtener cualquier documento público y/o privado ante cualquier entidad administrativa, con la finalidad de obtener certificados de zonificación y vías, de compatibilidad de uso, de alineamiento, de jurisdicción, de parámetros urbanísticos y edificatorios, solicitar aprobación de anteproyecto, proyecto, licencia de edificación, licencia de habilitación urbana, cualesquiera sean las modalidades, recepción de obras, autorización de construcción simultánea, solicitar liquidación de aportes para la habilitación urbana, de subdivisión de lote, rectificación de linderos, independización de inmuebles y reglamento interno, conformidad de obra y declaratoria de fábrica, demolición de inmuebles, acumulación de inmuebles, solicitar afectación de vías, licencia de funcionamiento de sala de ventas, aumentos de valor, declaración de venta y declaración de compra ante las subgerencias de rentas de las municipalidades.

**Página Número 5**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

**Partida Registral N°: 14215322**

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

A.24 Suscribir, gestionar, solicitar, modificar, ampliar, revalidar, subsanar y obtener en representación de la sociedad, planos, formularios, autorizaciones, permisos, escritos, comunicaciones y cualquier otra documentación que resulte necesaria para la obtención de todos los procedimientos administrativos señalados en el acápite A.23.

A.25 Delegar, sustituir u otorgar, total o parcialmente poder irrevocable de las facultades descritas en la presente Escala de Poderes de la Sociedad en otras personas, serán estas naturales o jurídicas, y además, revocar dichas delegaciones o sustituciones cuando se estime conveniente.

A.26 Constituir nuevas sociedades o personas jurídicas en general, en las que la sociedad participe como accionista, socia, fundadora o similar según corresponda; así como determinar los aportes que se efectuarán en tales personas jurídicas y resolver sobre los términos del estatuto que regirá a las entidades antes mencionadas, pudiendo la sociedad actuar como gerente general o representante legal en caso los apoderados así lo consideren pertinente. celebrar, suscribir, cumplir, modificar, precisar y/o resolver cualquier documento relacionado a la constitución de dichas personas jurídicas, tales como minutas, actas, escrituras públicas, así como cualquier otro contrato, carta, solicitud, adenda, instrumento, documento, formato, formulario, comunicación, aseveración, declaración, certificación, notificación, consentimiento, confirmación, y en general, y sin reserva, excepción, exclusión, limitación ni restricción alguna, todo instrumento público y/o privado que sea conveniente, necesario o requerido, ante cualquier entidad, para la implementación, ejecución y formalización de la constitución de tales entidades; así como para la inscripción de estas en los registros públicos, según corresponda.

A.27 Representar a la sociedad para efectos laborales, interviniendo en representación de la sociedad en negociaciones colectivas de manera irrestricta e ilimitada, suscribir convenios colectivos y atender los reclamos laborales y suscribir los documentos y correspondencia de índole laboral.

A.28 Representar en cualquier tipo de procedimientos ante municipalidades, la Superintendencias Nacional de los Registros Públicos, Notarías Públicas, y en general ante cualquier persona, entidad pública o privada para solicitar anteproyectos en consulta, licencias de edificación de todo tipo, licencias de demolición, autorizaciones para interferencia de vías ocupación de áreas públicas, solicitar conformidad de obra y finalización de obra, declaratoria de fábrica e independización de inmuebles, presentar declaraciones juradas de tributos municipales, certificados de nomenclatura y numeración, fichas catastrales, en general realizar todo tipo de procedimientos administrativos y procesos judiciales para el saneamiento físico legal de predios o de inmuebles.

A.29 Otorgar y firmar reglamentos internos de propiedad exclusiva y de propiedad común, representar a la sociedad ante junta de propietarios, con voz y voto; asumir, puestos o cargos directivos dentro la junta de propietarios y realizar cualquier acto que la ley de propiedad horizontal regule.

A.30 Representar a la sociedad ante Revisores Urbanos y comisiones técnicas para obtener todo tipo de licencias de edificación, habilitaciones urbanas y en general todo tipo de autorizaciones.

**B. FACULTADES BANCARIAS Y FINANCIERAS - "CLASE B":**

B.1 Abrir y cerrar todo tipo de cuentas y depósitos en cualquier institución bancaria, financiera o de naturaleza similar, en consecuencia, abrir y cerrar cuentas corrientes, a plazo, de ahorro, entre otros, en moneda nacional o extranjera, efectuando depósitos, transferencias o retiros totales o parciales, mediante los documentos propios para cada tipo de operación o cuenta.

B.2 Ingresar, depositar o retirar valores o fondos en cuenta corriente, en depósito a la vista, a plazo o en cualquier otra forma, en instituciones bancarias, financieras o de naturaleza similar en moneda nacional o extranjera a nombre de la sociedad.

B.3 Acordar y realizar toda clase de actos, operaciones y contratos crediticios o financieros, incluyendo factoring, arrendamiento financiero y cualquier clase de créditos documentarios, obtener créditos y préstamos en general, solicitar y obtener créditos en cuenta corriente, avance o sobregiro, crédito documentario o bajo cualquier otra modalidad existente o por existir, siempre y cuando los prestamos ingresen a las cuentas de la sociedad.

B.4 Girar endosar, protestar y cobrar cheques y cualesquiera órdenes de pago contra cuentas de la sociedad que estén provistas de fondos o contra créditos o sobregiros que hayan sido concedidos a la sociedad, hasta por los fondos que tenga la sociedad, sus sobregiros autorizados o los créditos que les hubiesen sido cedidos.

B.5 Girar, aceptar, reaceptar, renovar, endosar, descontar, afianzar, avalar, depositar, cobrar, prenda, cancelar, protestar o dar en garantía: letras de cambio, letras hipotecarias, vales, pagarés, giros certificados, pólizas, documentos de embarque, de almacenes en generales, cartas de porte, warrant, cartas de crédito, cartas fianzas y en general todo tipo de títulos valores, así como cualquier documento de crédito, de embarque, de aduanas, mercantil, bancario o civil, así como darlos en cobranza para que su importe sea abonado en todos los casos en las cuentas de la sociedad y/o la de los fondos, así también como para ejercer todas las acciones que correspondan a la sociedad en relación con tales documentos.

B.6 Depositar valores y otros bienes muebles en custodia y retirar el depósito.

B.7 Solicitar y obtener avales y fianzas en favor de la sociedad en moneda nacional o extranjera.

B.8 Contratar pólizas de seguros y endosarlas.

B.9 Negociar, celebrar, suscribir, modificar, prorrogar, rescindir y/o resolver a nombre de la sociedad, contratos de arrendamiento financiero y lease back.

B.10 Remesar al exterior las sumas de dinero permitidas por ley tales como pago de royalties, pago por transferencias de conocimiento y tecnología, por concepto de reexportación de capitales, utilidades, intereses, pago

**Página Número 6**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

**Partida Registral N°: 14215322**

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

de principal y de cualquier otra naturaleza. Asimismo, efectuar cargos y abonos en cuenta y efectuar pagos de transferencias en general.

B.11 Representar a la sociedad ante los bancos e instituciones financieras con las más amplias facultades que se precisen, darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza, celebrar contratos de cuenta corriente bancaria, de depósito, pudiendo depositar, girar y sobregirar en ella siempre con previa autorización del sobregiro por el banco, solicitar su terminación, aprobar y objetar saldos, requerir, retirar talonarios de cheques, arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a sus arrendamientos, abrir cuentas de ahorro, reajustables o la vista, a plazo o condicional, hacer depósitos en ellas, sean en moneda nacional o extranjera, y valores en depósito, custodia o garantía o cancelar los certificados respectivos.

B.12 Celebrar activa o pasivamente contratos de mutuo, con instituciones bancarias, financieras o con cualquier otra persona natural o jurídica, con o sin garantías.

B.13 Dar en garantía mobiliaria, constituir hipotecas, otorgar avales, fianzas y cualquier otra garantía, aún a favor de terceros, para afianzar operaciones crediticias, financieras y/o comerciales con bancos, financieras, seguros, cajas de ahorro, cooperativas o cualquier otra institución crediticia y/o persona natural y/o jurídica, nacional y/o extranjera.

B.14 En general celebrar todo tipo de obligaciones de crédito, con las que la sociedad garantice u obtenga beneficio o crédito a favor y/o para terceros.

B.15 Celebrar contratos de fideicomiso, así como dar los bienes de la sociedad en fideicomiso de garantía y administración.

B.16 Solicitar cartas fianzas, tarjetas de crédito, reportes, descuentos.

B.17 Compra y venta de acciones en bolsa o fuera de ella en moneda nacional o extranjera.

**C. FACULTADES CONTRACTUALES – “CLASE C”:** Siempre que se encuentren relacionadas con las operaciones propias de la sociedad podrán negociar, suscribir, modificar, resolver o rescindir, ceder derechos, ceder la posición contractual, celebrar contratos preparatorios (contratos de opción simple, opción recíproca y compromiso de contratar) pactar cláusulas compromisorias o cláusulas arbitrales, sin que esta enumeración sea limitativa sino meramente enunciativa, respecto de cada uno de los contratos que se detallan a continuación:

C.1 Arrendamiento de bienes inmuebles.

C.2 Arrendamiento de bienes muebles.

C.3 Comodato de bienes inmuebles.

C.4 Comodato de bienes muebles.

C.5 Compra y venta de bienes muebles e inmuebles, pudiendo suscribir las minutas y escrituras públicas correspondientes, así como para firmar documentos privados y públicos de subsanación, aclaración, rectificación, ratificación y cualquier otro que se requiera y que conlleven a la inscripción en los registros públicos de las compraventas que la empresa celebre con terceros, pudiendo inclusive enajenar en un solo acto, activos cuyo valor contable excedan el 50% (cincuenta por ciento) del capital social sin necesidad de la previa aprobación de la junta general de accionistas, entendiéndose que la delegación de esta facultad no está limitada a una sola operación, sino a todas aquellas que resulten necesarias hasta que esta facultad sea revocada expresamente.

C.6 Contratos de obra.

C.7 Convenios de estabilidad jurídica.

C.8 Depósito y almacenaje.

C.9 Factoring.

C.10 Locación de servicios, mandato.

C.11 Contratos de asociación y participación y/o similares.

C.12 Permuta de bienes muebles e inmuebles.

C.13 Publicidad.

C.14 Seguros y reaseguros, suministro de bienes y servicios.

C.15 Otorgar y/o delegar poderes en forma irrevocable salvo por decisión expresa de la Junta General de Accionistas en base a sus estatutos.

C.16 Transporte bajo cualquier modalidad.

C.17 Contratos atípicos o inominados; en especial contratos de servidumbres de cualquier naturaleza sean a título oneroso o gratuito a favor de la sociedad y/o a favor de terceros.

C.18 Constituir y celebrar contratos de garantía mobiliaria, hipotecas, anticresis, garantías fiduciarias sobre bienes muebles e inmuebles, y cualquier otra garantía en nombre de la sociedad, hipotecar o gravar inmuebles, emitir y/o autorizar a la SUNARP la expedición y emisión del título de crédito hipotecario negociable.

C.19 Aceptar prendas, hipotecas, anticresis, garantías fiduciarias sobre bienes muebles e inmuebles, y cualquier otra garantía en favor de la sociedad.

C.20 Anular, resolver, levantar, cancelar o renunciar a las garantías tales como prendas, hipotecas, anticresis, garantías fiduciarias sobre bienes muebles e inmuebles, y cualquier otra garantía en favor de la sociedad y endosar estos documentos.

C.21 Suscribir, negociar, celebrar, modificar, rescindir, resolver, concluir, cancelar, y levantar donaciones o transferencias a título gratuito a nombre de la sociedad ya sea de bienes muebles, inmuebles, dinero en efectivo, prestaciones y/o cualquier bien que pueda otorgarse de acuerdo a las normas legales vigentes.

C.22 Ejercer derecho de retención.

**Página Número 7**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**15522555**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

**Partida Registral N°: 14215322**

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

C.23 Representar a la sociedad en el país y en el extranjero en licitaciones y concursos públicos y privados, de cualquier tipo o modalidad, nacional o internacional, con todas las facultades que requiera el más amplio desempeño de su labor, incluyendo la de presentar propuestas y suscribir los contratos, interponer impugnaciones y recursos de desistimiento, reconsideración, apelación, revisión, queja, oposición y demás, y contestar e intervenir en las que se interpongan en perjuicio directo o indirecto de la sociedad, además de todos aquellos actos regulados por la ley general de procedimientos administrativos y demás normas aplicables.

C.24 Celebrar contratos de fideicomiso en cualquiera de sus modalidades.

C.25 Celebrar acuerdos o transacciones extrajudiciales.

C.26 Celebrar acuerdos de confidencialidad.

C.27 Celebrar contratos de cesión de derechos.

C.28 Celebrar contratos de mutuo.

C.29 Celebrar contratos de cesión de posición contractual.

C.30 Arras

C.31 Memorandos de Entendimiento (MOU), acuerdos de asignación de obra, entre otros análogos.

C.32 Autorización sin representación o representación.

C.33 Asignación de los derechos y transferencia del estado del contrato.

C.34 Contratos asociativos como son joint ventures, asociación en participación, consorcios y cualquier otra forma asociativa que se permita por el ordenamiento jurídico peruano.

**\*APROBAR EL NUEVO RÉGIMEN DE CLASE DE APODERADOS DE LA SOCIEDAD:**

**1. Apoderado Tipo A:**

**Facultades Individuales.-** Pueden ejercer la siguiente relación de facultades de la Escala de Poderes de la Sociedad aprobada en la Tercera Cláusula Adicional, **de manera individual y a sola firma:**

a) La totalidad de Facultades Generales - "Clase A", sin limitación alguna. =

b) Únicamente las facultades contenidas en los literales B.1 y B.4 de las Facultades Bancarias y Financieras - "Clase B".

c) La totalidad de Facultades Contractuales - "Clase C", sin limitación alguna.

**Facultades Conjuntas.-** Pueden ejercer la totalidad de Facultades Bancarias y Financieras - "Clase B" de la Escala de Poderes de la Sociedad aprobada en la Tercera Cláusula Adicional, excepto las facultades contenidas en los literales B.1 y B.4, sin limitación alguna, **únicamente a firma conjunta con un Apoderado Tipo B.**

**2. Apoderado Tipo B:**

**Facultades Individuales.-** Pueden ejercer la siguiente relación de facultades de la Escala de Poderes de la Sociedad aprobada en la Tercera Cláusula Adicional, **de manera individual y a sola firma:**

a) La totalidad de Facultades Generales - "Clase A", sin limitación alguna.

b) Únicamente las facultades contenidas en los literales B.1 y B.4 de las Facultades Bancarias y Financieras - "Clase B".

c) La totalidad de Facultades Contractuales - "Clase C", sin limitación alguna.

**Facultades Conjuntas.-** Pueden ejercer la totalidad de Facultades Bancarias y Financieras - "Clase B" de la Escala de Poderes de la Sociedad aprobada en la Tercera Cláusula Adicional, excepto las facultades contenidas en los literales B.1 y B.4, sin limitación alguna, **únicamente a firma conjunta con el Gerente General o un Apoderado Tipo A:**

**\*NOMBRAR como Apoderados Tipo A** al señor **ALVARO GONZALO MANRIQUE VIDAL**, identificado con DNI N° 41493731, **IGNACIO VIVANCO CHIRINOS**, identificado con DNI N° 41151008.

**\*NOMBRAR como Apoderados Tipo B** al señor **RUMENOS JESÚS SCANDER DOIG**, identificado con DNI N° 41904996 y **MARGORIE SCANDER DOIG**, identificada con DNI N° 40684019.

**LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS N° 01**, legalizado el 05 de setiembre de 2024, por **JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ**, NOTARIO DE LIMA, bajo el número 001308-24, folios 16 al 34.

El título fue presentado el 27/06/2025 a las 12:57:06 PM horas, bajo el N° 2025-01891612 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,625.20 soles con Recibo Número 00720619-01.-LIMA, 07 de Julio de 2025. Presentación electrónica.

  
**MARTHA PAMELA MONTALVA ZUZUNAGA**  
**Registrador Público (s)**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital  
15522555

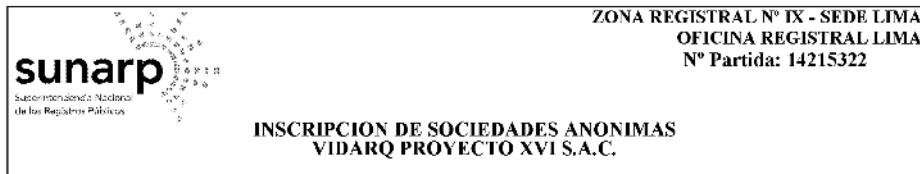
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5273222

Partida Registral N°: 14215322

12/08/2026 12:20:33



REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS

RUBRO: NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS

C00001

**REVOCATORIA Y OTORGAMIENTO DE PODER**

**POR JUNTA GENERAL DEL 18.06.2025 SE ACORDO:**

1. **REVOCAR** AL SEÑOR **MAURICIO ALFREDO LABARTHE ZLATAR**, IDENTIFICADO CON DNI N° 10793314 DEL CARGO DE **APODERADO ESPECIAL** DE LA SOCIEDAD EL CUAL CONSTA INSCRITO EN EL ASIENTO B00001 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 14215322 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, ASÍ COMO DE TODOS LOS PODERES Y FACULTADES OTORGADOS POR LA SOCIEDAD A SU FAVOR, Y QUE SE ENCUENTREN INSCRITAS EN LA MENCIONADA PARTIDA ELECTRÓNICA, QUEDANDO LA REFERIDA PERSONA TOTALMENTE DESVINCLADA DE LA SOCIEDAD.

(II) **NOMBRAR** COMO **APODERADO ESPECIAL** DE LA SOCIEDAD A **OSKAR ALONSO ANDRESS BERNUY CASANOVA**, IDENTIFICADO CON DNI N° 74870513, QUIEN PODRÁ EJERCER - DE MANERA INDIVIDUAL Y A SOLA FIRMA - LAS SIGUIENTES FACULTADES:

1. SOLICITAR AUTORIZACIONES Y/O PERMISOS ANTE ENTIDADES PÚBLICAS DE TODO NIVEL PARA LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER TIPO DE OBRA O CONSTRUCCIÓN, PUDIENDO PRESENTAR CUALQUIER TIPO DE RECURSO IMPUGNATORIO, RECURSO ADMINISTRATIVO, MEDIDAS CAUTELARES, RECLAMOS, SUBSANAR OBSERVACIONES, PEDIR REUNIONES, RECIBIR NOTIFICACIONES, PARTICIPAR EN AUDIENCIAS Y HACER USO DE LA PALABRA ANTE CUALQUIER AUTORIDAD REGIONAL, MUNICIPAL, DISTRITAL Y/O DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN GENERAL.
2. FIRMAR, VISAR Y/O AUTORIZAR PLANOS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD PARA LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER TIPO DE OBRA O CONSTRUCCIÓN QUE REQUIERA REALIZAR LA SOCIEDAD.
3. SUSCRIBIR TODA CLASE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS PARA SOLICITAR AUTORIZACIONES PARA LA REALIZACIÓN DE CUALQUIER CLASE DE OBRA O CONSTRUCCIÓN, SOLICITAR TODO TIPO DE LICENCIAS Y TODA CLASE DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, MUNICIPALES Y/O DE CUALQUIER ENTIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.
4. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODO TIPO DE INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS QUE SE DEDIQUEN A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ESPECIALMENTE AQUELLOS DESTINADOS A LAS OBRAS Y/O CONSTRUCCIONES, TAL COMO SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENERGÍA ELÉCTRICA, TELEFONÍA Y/O INTERNET, PUDIENDO PARA ELLO SUSCRIBIR DOCUMENTOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS, SIN LIMITACIÓN ALGUNA.
5. SUSCRIBIR TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS SOLICITADOS POR CUALQUIER TIPO DE AUTORIDAD MUNICIPAL Y/O DE CUALQUIER ENTIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, PARA REALIZAR TRÁMITES, INTERPONER RECURSOS Y/O RECLAMACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA.

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

**Publicidad Nro. 2026 - 5273222**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

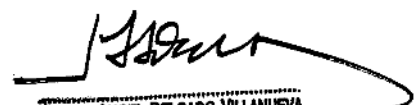
Partida Registral N°: 14215322

**12/08/2026 12:20:33**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. APERSONARSE ANTE CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA Y/O PRIVADA PARA SOLICITAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y/O CONSTRUCCIONES. PARA TALES EFECTOS, EL APODERADO PODRÁ SUSCRIBIR TODOS LOS FORMULARIOS, SOLICITUDES Y DOCUMENTACIÓN PÚBLICA Y/O PRIVADA REQUERIDA POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES O ENTIDADES PRIVADAS.

POR COPIA CERTIFICADA DEL 08.08.2025 OTORGADA ANTE NOTARIO DE LIMA JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ. EL ACTA CORRE A FOJAS N° 38-40 EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS N° 01, LEGALIZADO EL 05.09.2024 ANTE EL MISMO NOTARIO, BAJO N° 001308-24. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 11/08/2025 A LAS 02:42:05 PM HORAS, BAJO EL N° 2025-02331829 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 57.60 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00876705-01.-LIMA, 13 DE AGOSTO DE 2025. PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA.

  
**MIGUEL ÁNGEL DELGADO VILLANUEVA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**  
**15522555**

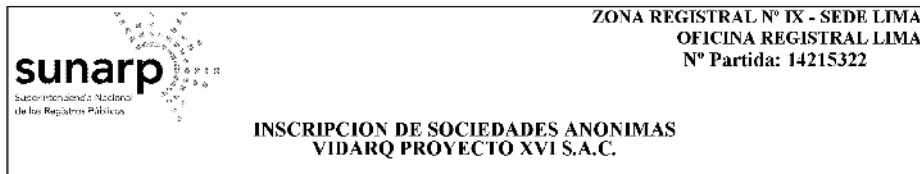
**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 5273222**

Partida Registral N°: 14215322

**12/08/2026 12:20:33**



REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS

**RUBRO : NOMBRAMIENTO DE MANDATARIOS**  
C00002

**PODER IRREVOCABLE:**

POR ESCRITURA PUBLICA DE 04/09/2025 OTORGADA ANTE NOTARIO ALFREDO PAINO SCARPATI EN LA CIUDAD DE LIMA. COMPARECE: ALVARO GONZALO MANRIQUE VIDAL, PERUANO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 41493731. SEGUN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA N° 14215322 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LOS REGISTROS PUBLICOS DE LIMA.

LA PRESENTE SE OTORGA SEGUN LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LAS CLAUSULAS SIGUIENTES:

**PRIMERA.**

MEDIANTE MINUTA DE FECHA 01 (PRIMERO) DE SETIEMBRE DEL 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), INGRESADA EN LA NOTARIA DEL DR. ALFREDO PAINO SCARPATI, LOS OTORGANTES CELEBRARON UN CONTRATO GARANTIA HIPOTECARIA A FAVOR DEL SCOTIABANK PERU S.A.A. (EN ADELANTE EL BANCO) EN GARANTIA DE SUS PROPIAS OBLIGACIONES, SOBRE EL SIGUIENTE INMUEBLE:

INMUEBLE, UBICADO EN AVENIDA AREQUIPA N° 4115-4125-4135, PASAJE JOSE PAYAN N° 103-111, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUYAS AREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS CORREN INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 15958103 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA. (EN ADELANTE EL INMUEBLE).

EL MONTO DE GRAVAMEN PARA EL INMUEBLE ES HASTA POR LA SUMA DE CATORCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TRECE Y 00/100 DOLARES AMERICANOS (US\$ 14'375,713.00), EL MISMO QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA.

SOBRE EL INMUEBLE VIENE DESARROLLANDOSE EL PROYECTO DENOMINADO "ATRIA", EL CUAL ESTARA COMPUESTO DE 1 EDIFICIO DE 15 PISOS + 6 SOTANOS+ 1 AZOTEA. ALBERGARA 66 DEPARTAMENTOS (1D- 33 UNIDADES; 2D - 32 UNIDADES 3D- 1 UNIDAD- 3 DUPLEX EN EL PISO 15); 1 LOCAL COMERCIAL Y 77 ESTACIONAMIENTOS (INCLUYE 3 ESTACIONAMIENTOS DOBLES Y 2 PARA EL LOCAL COMERCIAL) Y 4 DEPOSITOS. LAS AREAS COMUNES SE ENCUENTRAN EN EL 1ER NIVEL Y SON 2 SALAS SUM.

**SEGUNDA.**

POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LOS OTORGANTES CONFIEREN **PODER ESPECIAL E IRREVOCABLE** A FAVOR DE **SERVICIOS, COBRANZAS E INVERSIONES S.A.C.**, CON NUMERO DE R.U.C. 20462527137, INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 11154186 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA (EN ADELANTE LA REPRESENTANTE), PARA QUE ACTUANDO EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION, PUEDA VENDER EL INMUEBLE HASTA POR UN MONTO NO MENOR A UN MILLON CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS Y 00/100 DOLARES AMERICANOS (US\$ 1'412,532.00), ASI COMO SOBRE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS A CONSTRUIRSE (BIENES FUTUROS) Y/O LAS QUE RESULTEN DE LA INDEPENDIZACION DE EL INMUEBLE ANTE LOS REGISTROS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA. HASTA POR UN MONTO/S NO MENOR/ES A US\$ 111,166.59 (CIENTO ONCE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 59/100 DOLARES AMERICANOS); POR DEPARTAMENTO, US\$ 9,350.65 (NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 65/100 DOLARES AMERICANOS); POR ESTACIONAMIENTO, US\$ 3,150.00 (TRES MIL CIENTO CINCUENTA CON 00/100 DOLARES AMERICANOS); POR DEPOSITO, US\$ 1,250.14 (UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

15522555

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5273222

Partida Registral N°: 14215322

12/08/2026 12:20:33

|                                                                                                                                                             |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>sunarp<br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 14215322</p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS<br/>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p>                                                                             |                                                                                             |

14/100 DOLARES AMERICANOS); POR METRO CUADRADO POR DEPARTAMENTO, US\$ 720.00 (SETECIENTOS VEINTE CON 00/100 DOLARES AMERICANOS) POR METRO CUADRADO POR ESTACIONAMIENTO Y US\$ 900.00 (NOVECIENTOS CON 00/100 DOLARES AMERICANOS) POR METRO CUADRADO POR DEPOSITO, CORRESPONDIENTES AL PROYECTO INMOBILIARIO DENOMINADO "ATRIA".

PARA TAL EFECTO, LA REPRESENTANTE PODRA SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS QUE CORRESPONDA, RECIBIENDO EL PRECIO, HACIENDO EFECTIVOS LOS CHEQUES QUE CON TAL FIN SEAN GIRADOS Y OTORGANDO LOS RECIBOS Y CANCELACIONES DEL CASO. ELLO CON LA EXCEPCION INDICADA EN LA CLAUSULA DECIMA DEL PRESENTE DOCUMENTO.

LA REPRESENTANTE PODRA REALIZAR PAGOS DIRECTOS A PROVEEDORES DEL PROYECTO, TAMBIEN PODRA CONTRATAR O SUBCONTRATAR A TERCEROS CONSTRUCTORES A EFECTOS QUE CONTINUEN Y CONCLUYAN LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO, PARA LO CUAL PODRA SUSCRIBIR CON ESTOS TODO TIPO DE CONTRATOS Y ACORDAR LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LOS MISMOS. ASIMISMO LA REPRESENTANTE ESTARA FACULTADA A SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y/O ESCRITURAS PUBLICAS Y DEMAS DOCUMENTOS PUBLICOS Y/O PRIVADOS NECESARIOS PARA FORMALIZAR Y EFECTUAR SIN EXCEPCION ALGUNA TODOS LOS TRAMITES QUE SE REQUIERAN CON EL OBJETO DE INSCRIBIR LA DECLARATORIA DE FABRICA, REGLAMENTO INTERNO E INDEPENDIZACION DE EL INMUEBLE ANTE LOS REGISTROS DE PREDIOS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA, QUEDANDO FACULTADA A EFECTUAR CUALQUIER TRAMITE ANTE LAS MUNICIPALIDADES, REGISTROS PUBLICOS, O ENTIDADES, CON EL OBJETO DE SANEAR EL INMUEBLE Y LAS UNIDADES INMOBILIARIAS QUE RESULTEN DE LA INDEPENDIZACION DE EL INMUEBLE ANTE LOS REGISTROS DE PREDIOS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA.

**TERCERA.**

PARA ELLO LA REPRESENTANTE QUEDA FACULTADA A CONVOCAR A LOS INTERESADOS EN ADQUIRIR EL INMUEBLE O LAS UNIDADES INMOBILIARIAS QUE RESULTEN DE LA INDEPENDIZACION DE EL INMUEBLE ANTE LOS REGISTROS DE PREDIOS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA, INDICADO/S EN LA CLAUSULA SEGUNDA PRECEDENTE, SIN INTERVENCION DE AUTORIDAD JUDICIAL, MARTILLERO PUBLICO O AGENTE ALGUNO, RECURRIENDO A LOS MEDIOS DE COMUNICACION QUE ESTIME CONVENIENTE, DURANTE EL LAPSO QUE SEA NECESARIO PARA TAL FIN.

A EFECTOS QUE LA REPRESENTANTE PUEDA EFECTUAR LA VENTA DE EL INMUEBLE O LAS UNIDADES INMOBILIARIAS QUE RESULTEN DE LA INDEPENDIZACION DE EL INMUEBLE INDICADO/S EN LA CLAUSULA SEGUNDA PRECEDENTE, QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LOS OTORGANTES PERMITIRAN TODAS LAS VISITAS QUE EFECTUEN LAS PERSONAS QUE LA REPRESENTANTE DESIGNA A EL/LOS INMUEBLE/S ANTES MENCIONADO/S CON EL OBJETO DE EXHIBIRLO/S A LOS INTERESADOS.

**CUARTA.**

EN CASO QUE TRANSCURRIDOS SESENTA DIAS CALENDARIO DESDE LA PRIMERA CONVOCATORIA NO SE PRESENTASEN POSTORES DISPUESTOS A PAGAR EL MONTO ARRIBA INDICADO, LA REPRESENTANTE QUEDA FACULTADA A REBAJAR EN UN QUINCE POR CIENTO (15%) EL VALOR ESTABLECIDO PARA PROCEDER A LA VENTA Y ASI SUCESIVAMENTE CADA SESENTA DIAS HASTA LOGRAR LA VENTA DE EL INMUEBLE O DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS QUE RESULTEN INDEPENDIZADAS RESPECTO DE EL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE PODER.

**QUINTA.**

EL PRODUCTO DE LA VENTA SERA ENTREGADO POR LA REPRESENTANTE A EL BANCO, PARA QUE ESTE APLIQUE INTEGRAMENTE DICHO IMPORTE, EN LA FORMA QUE LO DETERMINE, A CUBRIR LAS OBLIGACIONES DIRECTAS O INDIRECTAS, VENCIDAS O NO, QUE LOS OTORGANTES TUVIEREN CONFORME

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

15522555

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 5273222

Partida Registral N°: 14215322

12/08/2026 12:20:33

|                                                                                                                                                             |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>sunarp<br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 14215322</p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS<br/>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p>                                                                             |                                                                                             |

A LO ESTIPULADO EN LA MINUTA DEL CONTRATO DE GARANTIA HIPOTECARIA INDICADO EN LA CLAUSULA PRIMERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

PARA TAL EFECTO EL BANCO EFECTUARA UNA LIQUIDACION AL DIA DE LA CANCELACION DEL PRECIO RESPECTIVO, INCLUYENDO LOS GASTOS Y COSTAS GENERADOS PARA LA FORMALIZACION DE LA TRANSFERENCIA A QUE SE CONTRAE EL PRESENTE INSTRUMENTO. TRATANDOSE DE CREDITOS INDIRECTOS O NO VENCIDOS, EL IMPORTE OBTENIDO CON LA VENTA QUE PERMITA CUBRIRLOS SERA DEPOSITADO EN UNA CUENTA GARANTIA HASTA QUE LOS MISMOS SEAN EXIGIBLES. EN LA EVENTUALIDAD DE EXISTIR UN SALDO A FAVOR DE LOS OTORGANTES, ESTOS LE SERAN REINTEGRADOS POR MEDIO DE UN CHEQUE DE GERENCIA GIRADO A SU NOMBRE.

AL MONTO QUE RESULTE DE LA TRANSFERENCIA DE EL INMUEBLE O DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS QUE RESULTEN INDEPENDIZADAS RESPECTO DE EL INMUEBLE, MATERIA DEL PRESENTE PODER, LE SERA DESCONTADO EL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL PRECIO DE COMPRAVENTA POR CONCEPTO DE COMISION DE CORRETAJE EN CASO QUE LA REPRESENTANTE TOMARA LOS SERVICIOS DE ALGUN CORREDOR PARA EFECTUAR LA/S VENTA/S ANTE/S MENCIONADA/S Y LOS GASTOS A QUE SE REFIERE LA PRIMERA PARTE DE LA CLAUSULA DECIMA PRIMERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

**SEXTA.**

EL PRESENTE PODER SE OTORGA POR EL PLAZO DE UN AÑO, CONFORME AL ARTICULO 153 DEL CODIGO CIVIL, INICIANDOSE SU VIGENCIA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE PRODUZCA CUALQUIERA DE LOS EVENTOS SEÑALADOS EN LA CLAUSULA SETIMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LO QUE DEBERA SER COMUNICADO A LOS OTORGANTES, MEDIANTE COMUNICACION DE FECHA CIERTA. LOS OTORGANTES SE OBLIGA A OTORGAR A FAVOR DE LA REPRESENTANTE UN NUEVO PODER EN LOS MISMOS TERMINOS QUE EL PRESENTE, ANTES DE LOS DOS MESES PREVIOS A SU VENCIMIENTO, EN CASO QUE LA REPRESENTANTE NO HAYA VENDIDO HASTA ESA OPORTUNIDAD EL INMUEBLE O LAS UNIDADES INMOBILIARIAS A CONSTRUIRSE (BIENES FUTUROS) Y/O QUE RESULTEN DE LA INDEPENDIZACION DE EL INMUEBLE ANTE LOS REGISTROS DE PREDIOS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA, INDICADO/S EN LA CLAUSULA SEGUNDA PRECEDENTE, DE MODO TAL QUE AL VENCIMIENTO ANTES MENCIONADO LA REPRESENTANTE CUENTE CON UN NUEVO PODER OTORGADO EN LOS TERMINOS ANTES SEÑALADOS.

**SETIMA.**

QUEDA CONVENIDO QUE EL PRESENTE PODER PODRA SER EJERCITADO POR LA REPRESENTANTE, SOLAMENTE Y EN FORMA INDISTINTA EN CUALQUIERA DE LOS CASOS QUE SE INDICAN A CONTINUACION, BASTANDO PARA ELLO LA COMUNICACION QUE EN TAL SENTIDO Y POR VIA NOTARIAL LE HAGA LLEGAR EL BANCO, CON CONOCIMIENTO DE LOS OTORGANTES:

- SI LOS OTORGANTES NO HUBIESEN OTORGADO UN NUEVO PODER DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA ANTERIOR.

- SI LOS OTORGANTES DEJARAN DE CUMPLIR CUALQUIERA DE LAS CONDICIONES Y/O OBLIGACIONES QUE SE MENCIONAN EN EL CONTRATO DE CREDITO Y CESION DE DERECHOS DE FECHA 01 (PRIMERO) DE SETIEMBRE DEL 2025 (DOS MIL VEINTICINCO).

- SI TRANSCURRIDOS CIENTO OCHENTA (180) DIAS LUEGO DE FINALIZADA LA OBRA CONTEMPLADA EN EL PROYECTO "ATRIA" MENCIONADO EN LA CLAUSULA PRIMERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LA DEUDA DIRECTA O INDIRECTA DE LOS OTORGANTES FRENTE A EL BANCO NO HAYA SIDO CANCELADA Y REPRESENTA EL 60% (SESENTA POR CIENTO) DEL PRECIO DE VENTA DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS, FACULTA A EL BANCO A DISPONER DIRECTAMENTE DE LA REALIZACION DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS QUE RESULTEN DE LA INDEPENDIZACION DE EL INMUEBLE; ANTE LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA, CORRESPONDIENTE AL PRESENTE PROYECTO MENCIONADO.

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**15522555**

**Publicidad Nro. 2026 - 5273222**

**12/08/2026 12:20:33**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 14215322

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 14215322</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS</b><br/><b>VIDARQ PROYECTO XVI S.A.C.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**OCTAVA.**

LA EXISTENCIA Y VIGENCIA DEL PRESENTE PODER NO IMPIDE EN MODO ALGUNO LA VENTA DIRECTA DE EL INMUEBLE Y LAS UNIDADES INMOBILIARIAS QUE RESULTEN DE LA INDEPENDIZACION DE EL INMUEBLE ANTE LOS REGISTROS DE PREDIOS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA, INDICADO/S EN LA CLAUSULA SEGUNDA PRECEDENTE POR PARTE DE LOS OTORGANTES, CON CONOCIMIENTO Y CONSENTIMIENTO PREVIO DE EL BANCO, OBLIGANDOSE EN ESE CASO LOS OTORGANTES A INSTRUIR A EL/LOS COMPRADOR/ES PARA QUE ESTE/ESTOS ENTREGUEN DIRECTAMENTE EL PRECIO DE COMPRAVENTA A LA REPRESENTANTE, QUIEN A SU VEZ ENTREGARA DICHO/S IMPORTE/S A EL BANCO A EFECTO QUE ESTE APLIQUE EL MISMO A CUBRIR LAS OBLIGACIONES QUE LOS OTORGANTES MANTIENEN FRENTE A DICHA INSTITUCION, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA QUINTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

**NOVENA**

LAS PARTES DEJAN EXPRESA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE MANDATO IRREVOCABLE DE VENTA NO SERA REMUNERADO.

**DECIMA**

TODOS LOS GASTOS DE PUBLICIDAD Y OTROS EN QUE INCURRA LA REPRESENTANTE CON EL OBJETO DE PROMOCIONAR LA VENTA DE EL/LOS INMUEBLE/S OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SERAN DE CARGO Y CUENTA DE LOS OTORGANTES.

LOS GASTOS QUE ORIGINEN LA FORMALIZACION E INSCRIPCION DEL PRESENTE PODER SERAN DE CARGO EXCLUSIVO DE LOS OTORGANTES.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 08/09/2025 A LAS 03:12:08 PM HORAS, BAJO EL N° 2025-02659835 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 32.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00994818-01.-LIMA, 10 DE SETIEMBRE DE 2025. PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA.

  
**MIGUEL ANGEL DELGADO VILLANUEVA**  
**Registrador Público**  
**Sunarp**

**Página Número 4**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**